

Số: 22131 / VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN
V.v sở hữu căn hộ chung cư trong dự án phát
triển nhà ở của người nước ngoài tại Việt Nam

Hà Nội, ngày 18 tháng 12 năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Xây Dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội.;
- UBND phường Từ Liêm.

Ngày 12 / 12 / 2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã cấp cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 05499089 cho bà Wu, Hsin-Ping với nội dung:

- Thửa đất số: -/-; tờ bản đồ số: -/-.

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số A2508, Tòa A, Chung cư cao tầng HH2-1 (The Matrix One), Dự án công viên giải trí, trường học và tổ hợp nhà ở, thương mại, dịch vụ Golden Palace A, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội

- Diện tích đất: 4200,0m²; Hình thức sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

- Nhà ở: Diện tích sử dụng: 113,2m²; Sở hữu riêng

- Thời hạn sử dụng: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận

Ghi chú:

+ Thửa đất thuộc phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm (cũ).

+ Tài sản riêng của bà Wu, Hsin-Ping theo Thỏa thuận tài sản riêng của cá nhân số 83446, Quyền số: 01/2025-SCT/CKND lập ngày 31/10/2025 tại Văn phòng công chứng Nguyễn Huệ, thành phố Hà Nội.

Căn cứ các quy định: Luật đất đai năm 2024; Luật nhà ở năm 2023; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2014; Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 và Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo, kèm theo bản sao Giấy chứng nhận đã cấp để Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng Hà Nội theo dõi, quản lý; UBND phường Từ Liêm, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Nam Từ Liêm cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc VP (để báo cáo);
 - CNVPĐKĐĐHN quận Nam Từ Liêm(để cập nhật);
 - Lưu: VP, HS (M.Ngọc)
- (Mã HS: 773DANN, ngày 19/11/2025).



Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà: **Wu, Hsin-Ping**, Hộ chiếu: 361542222.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: tờ bản đồ số:

b. Diện tích: 4200,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Chung cư cao tầng HH2-1 (The Matrix One), Dự án công viên giải trí, trường học và tổ hợp nhà ở, thương mại, dịch vụ Golden Palace A, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số A2508 - Tòa A - Chung cư cao tầng HH2-1 (The Matrix One).

b. Diện tích sử dụng: 113,2m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

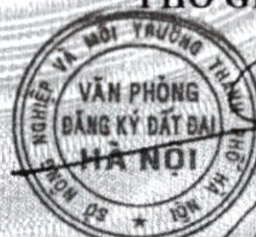
d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận. *A*

Hà Nội, ngày 12 tháng 12 năm 2025

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



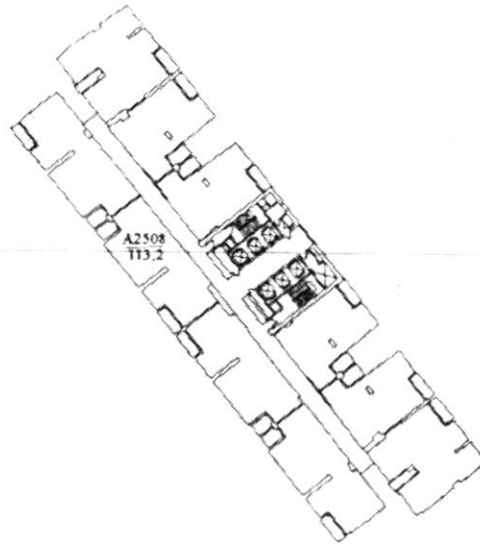
Nguyễn Thị Minh Hồng

N
AA 05499050

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ chung cư số A2508, tầng 25/44 tầng + 01 tum thang + 03 tầng hầm



5. Ghi chú:

- + Thửa đất thuộc phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm (cũ).
- + Tài sản riêng của bà Wu, Hsin-Ping theo Thỏa thuận tài sản riêng của cá nhân số 83446, Quyền số: 01/2025-SCT/CKND lập ngày 31/10/2025 tại Văn phòng công chứng Nguyễn Huệ, thành phố Hà Nội.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: ...VP.506.71.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.