

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : 22016 /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

V/v cập nhật hồ sơ địa chính tại Căn hộ chung cư số
3007 Tòa B, Căn hộ cao cấp 48 tầng lô E6 Khu đô thị
mới Cầu Giấy, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội

Hà Nội, ngày 16 tháng 12 năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông Nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội.

Ngày 15/12 /2025, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 00868029 cho bà Yun Jiyoung nội dung:

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số 3007 Tòa B, Căn hộ cao cấp 48 tầng lô E6 Khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội
- Diện tích đất ở sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác: 1934,0m²;
- Diện tích căn hộ sở hữu riêng: 156,6m²;
- Ghi chú:
 - Thửa đất thuộc phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm (cũ)
 - Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 02666806 do Sở Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 12/09/2025 do nhận chuyển nhượng.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Thông tư số 32/VBHN-BNNMT ngày 07/08/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo, gửi kèm theo Văn bản bản sao Giấy chứng nhận đã cấp để UBND phường Yên Hòa, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Cầu Giấy cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định./. ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc VP (để báo cáo);
 - CNVPĐKĐĐHN quận Cầu Giấy;
 - Lưu: VP, HS
- MHS1C: 25884.BDCN ngày 14/11/2025.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà: YUN JIYOUNG, Hộ chiếu: M54926051.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: tờ bản đồ số:

b. Diện tích: 1934,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác

e. Địa chỉ: Tòa B, Căn hộ cao cấp 48 tầng, lô E6, Khu đô thị mới Cầu Giấy, Phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 3007 - Tòa B, Căn hộ cao cấp 48 tầng, lô E6, Khu đô thị mới Cầu Giấy.

b. Diện tích sử dụng: 156,6m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày 30/06/2023.

Hà Nội, ngày 15 tháng 12 năm 2025
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



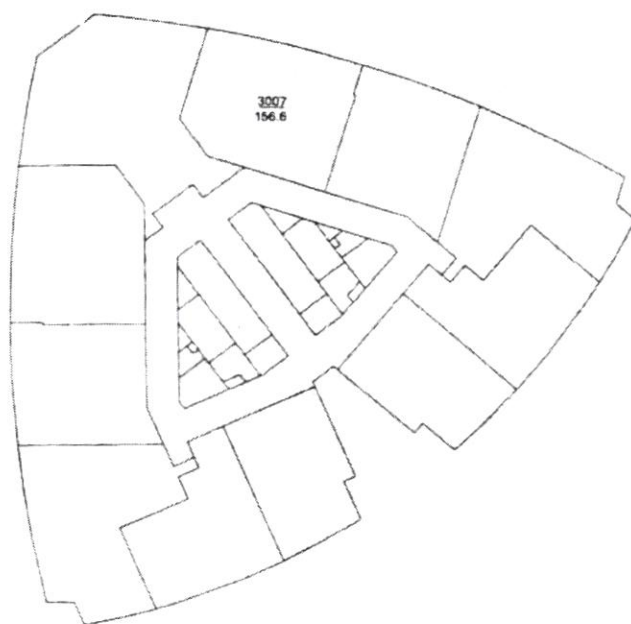
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 00868034

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ 3007 - Tòa B (Tầng 30/48 tầng + 02 tầng hầm)



5. Ghi chú:

- Thửa đất thuộc phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm (cũ)
- Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 02666806 do Sở Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 12/09/2025 do nhận chuyển nhượng.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.50909.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.