

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /VPĐKĐĐHN-KTĐC
V/v sở hữu căn hộ chung cư trong dự án phát triển
nhà ở của người nước ngoài tại Việt Nam.

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Xây Dựng;
- Sở Xây dựng Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Ngày/...../2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 05645172, AA 05645173 cho bà Ng Cheuk Yui và bà Tuo Yan Ki Yuki tại địa chỉ: Căn hộ chung cư số CT1-C-19-05 - Tháp C, tòa nhà CT1-The Zen Residence, Khu đô thị C2-Gamuda Gardens, phường Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đề nghị Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng thành phố Hà Nội thông báo lên trang web của Bộ về tình hình sở hữu nhà ở của bà Ng Cheuk Yui và bà Tuo Yan Ki Yuki tại địa chỉ: Căn hộ chung cư số CT1-C-19-05 - Tháp C, tòa nhà CT1-The Zen Residence, Khu đô thị C2-Gamuda Gardens, phường Hoàng Mai, thành phố Hà Nội để Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng các địa phương khác được biết.

(Kèm theo Văn bản này là Giấy chứng số AA 05645172, AA 05645173 do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc VP (để b/c);
- UBND phường Hoàng Mai (để cập nhật)
- Lưu VT, HS;(Nam-03)
- MHS: 707DANN.

Phạm Văn Tình



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà: **Ng Cheuk Yui**, Hộ chiếu: H20002160;

Cùng sở hữu tài sản gắn liền với đất với người khác.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 20. từ bản đồ số: 7.

b. Diện tích: 8689,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư.

e. Địa chỉ: Tòa CT1 The Zen Residence, Khu đô thị C2 Gamuda Gardens, Phường Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số CT1-C-19-05 - Khối tháp C -Tòa nhà CT1 - The Zen Residence.

b. Diện tích sử dụng: 75,3m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 13 tháng 12 năm 2025
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



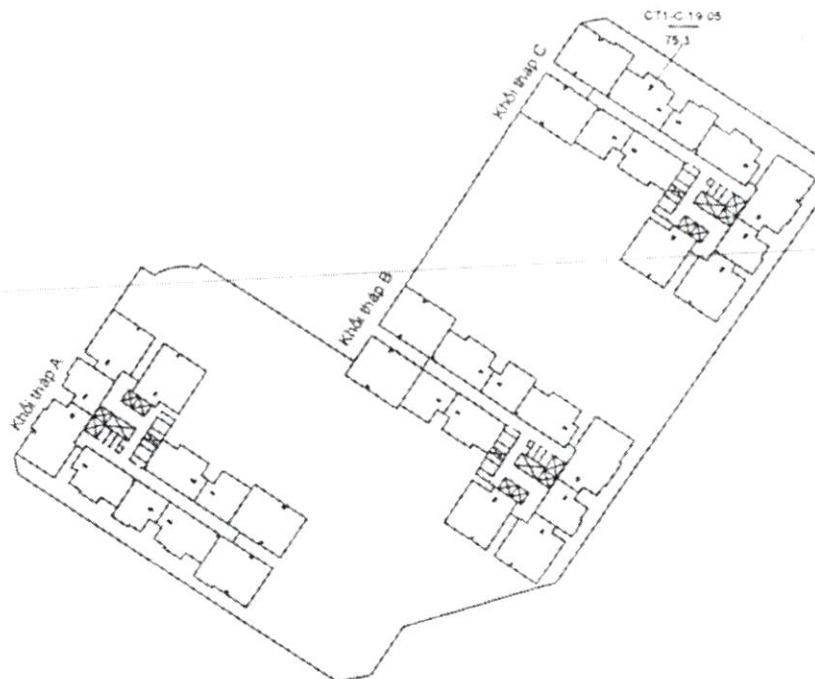
Phạm Văn Tinh

AA 05645173

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số CT1-C-19-05, tầng 19/31 tầng +01 tầng hầm + 01 tầng kỹ thuật+ tum



5. Ghi chú:

Số thứ tự thửa đất 20, số tờ bản đồ 7 được xác định theo Bản đồ dự án tổng thể thuộc phường Trần Phú, quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội(cũ).

Cấp 02 Giấy chứng nhận cho 02 đồng sở hữu tài sản gắn liền với đất.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.50705.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà: **Tuo Yan Ki Yuki**, Hộ chiếu: H20460308;

Cùng sở hữu tài sản gắn liền với đất với người khác.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 20. tờ bản đồ số: 7.

b. Diện tích: 8689,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

d. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư.

e. Địa chỉ: Tòa CT1 The Zen Residence, Khu đô thị C2 Gamuda Gardens, Phường Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số CT1-C-19-05 - Khối tháp C - Tòa nhà CT1 - The Zen Residence.

b. Diện tích sử dụng: 75,3m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 13 tháng 12 năm 2025

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



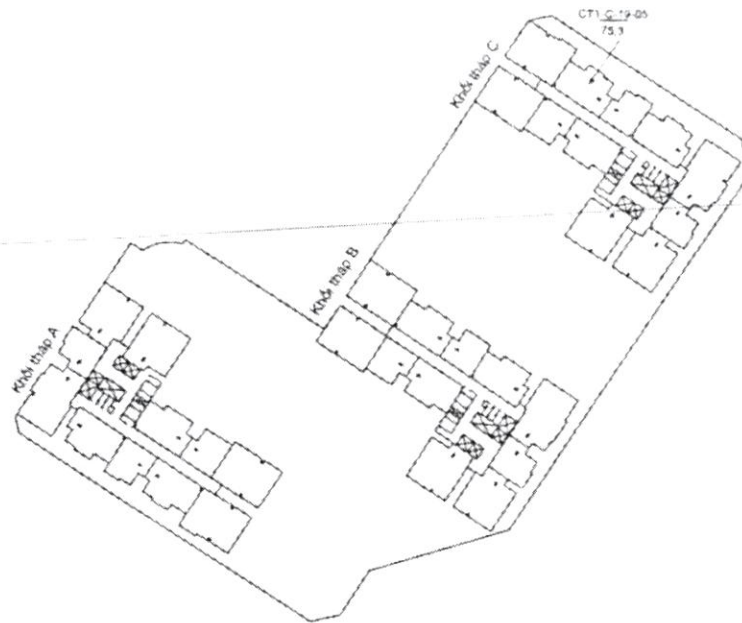
Phạm Văn Tinh

AA05645172

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số CT1-C-19-05, tầng 19/31 tầng +01 tầng hầm + 01 tầng kỹ thuật+ tum



5. Ghi chú:

Số thứ tự thửa đất 20, số tờ bản đồ 7 được xác định theo Bản đồ dự án tổng thể thuộc phường Trần Phú, quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội(cũ).

Cấp 02 Giấy chứng nhận cho 02 đồng sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Tài sản riêng của bà Tuo Yan Ki Yuki theo Văn bản cam kết tài sản riêng số chứng thực 15121, quyền số 01-SCT/CKND lập tại Văn phòng công chứng Đông Đô- thành phố Hà Nội ngày 29/9/2025.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: N.P. 50.706.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.