

Số: /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

V.v sở hữu căn hộ chung cư trong dự án phát triển nhà ở của người nước ngoài tại Việt Nam tại địa chỉ: Căn hộ số A35.08, Nhà ở cao tầng kết hợp hành chính đơn vị ở NO-CT2, Hải Đăng City, phường Từ Liêm.

Kính gửi:

- Bộ Xây Dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội;
- UBND phường Từ Liêm.

1. Ngày / /2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA 05555336 cho ông Chu, Tzu-Chi, nội dung:

- Thửa đất số: 35 ; Tờ bản đồ số: 12
- Địa chỉ: Căn hộ số A35.08, Nhà ở cao tầng kết hợp hành chính đơn vị ở NO-CT2, Hải Đăng City, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- Diện tích đất (Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác): 4600,0m².
- Nhà ở: Diện tích sàn sở hữu riêng: 107,1m².
- Thời hạn sở hữu căn hộ: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Ghi chú: Số tờ bản đồ, số thửa đất được xác định theo Bản đồ dự án tổng thể phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm (cũ).

2. Căn cứ các quy định: Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật nhà ở năm 2023; Thông tư số 32/VBHN-BNNMT ngày 07/08/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội kính đề nghị Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng Hà Nội thông báo lên trang web của Bộ, của Sở về tình hình sở hữu nhà ở của các cá nhân nước ngoài mua nhà tại dự án trên để Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng các địa phương khác được biết; UBND phường Từ Liêm, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Nam Từ Liêm để cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc VP (để báo cáo);
- CNVP quận Nam Từ Liêm
- Lưu VT, HS._(Phúc)

MHS: H26.103.25-250905-0269 (564DANN)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: CHU, TZU-CHI, Hộ chiếu: 363245844; Quốc tịch: Trung Quốc (Đài Loan).

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 35 tờ bản đồ số: 12

b. Diện tích: 4600,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Nhà ở cao tầng kết hợp hành chính đơn vị ở NO-CT2, Hải Đăng City, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số A35.08 - Nhà ở cao tầng kết hợp hành chính đơn vị ở NO-CT2.

b. Diện tích sử dụng: 107,1m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 09 tháng 12 năm 2025
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



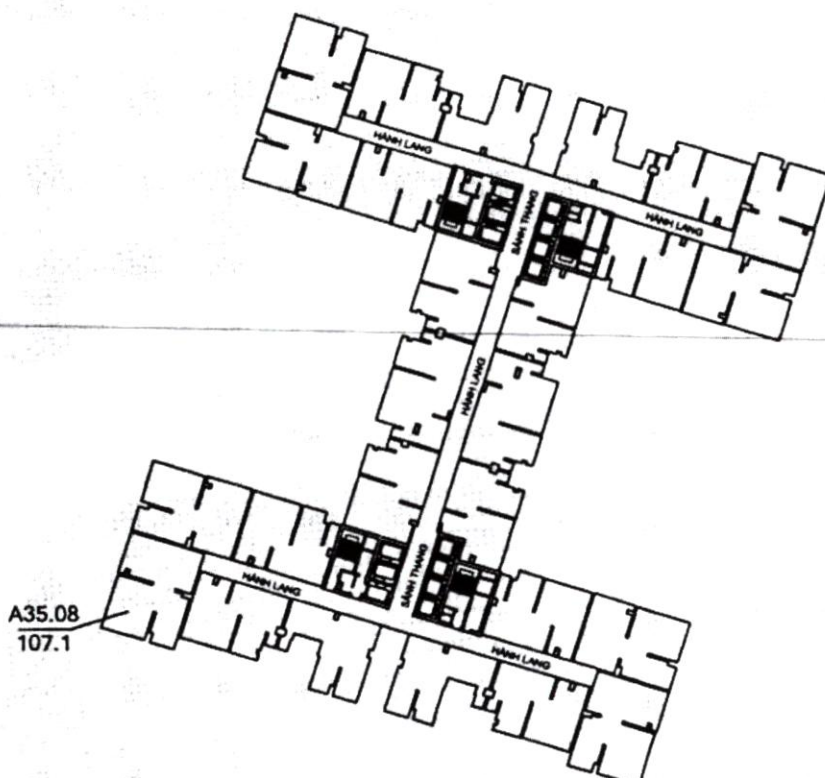
Nguyễn Thị Minh Hồng

05555336

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số A35.08 tầng 35/42 tầng + 04 tầng hầm



5. Ghi chú:

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: ...VP.498.52.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.