

Số: /VPĐKĐĐ-KTĐC
V/v Báo cáo cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở
của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam.

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023; các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024, số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 và số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/06/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/06/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; Quyết định số 1077/QĐ-TTPVHCC ngày 04/11/2025 của Trung tâm PVHCC thành phố Hà Nội.

Ngày / /2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 05550010 cho Ông Jeong In Gi, Hộ chiếu số: M540W0590, với nội dung:

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số: 707- Tòa nhà CH103 - Khu đô thị mới Bắc An Khánh, xã Sơn Đồng, thành phố Hà Nội.

- Diện tích đất: 24877.3m²; hình thức sử dụng chung.

- Diện tích căn hộ: 122.4m² (tầng 7/22 tầng); hình thức sở hữu riêng.

- Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày 16/10/2018.

Ghi chú: Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 327849 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 16/10/2018, do nhận tặng cho.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 327849 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 16/10/2018 để quản lý theo quy định.

Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội đề nghị Sở Xây dựng Hà Nội thông báo lên Cổng thông tin điện tử của Sở về nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận nêu tại văn bản này và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý./.

(Gửi kèm theo là bản sao Giấy chứng nhận số AA 05550010).

Nơi nhận

- Như trên;
- Giám đốc VP; (để b/c)
- Lưu VT, HS.

MHS: H26.103.25-251103-0418
(24456BDCN)

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Văn Tình



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: Jeong In Gi, Hộ chiếu: M540W0590.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 01 tờ bản đồ số: 08

b. Diện tích: 24877,3m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung.

e. Địa chỉ: Khu đô thị mới Bắc An Khánh, xã Sơn Đồng, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 707 - Tòa nhà CH103.

b. Diện tích sử dụng: 122,4m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày 16/10/2018.

Hà Nội, ngày 09 tháng 12 năm 2025
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

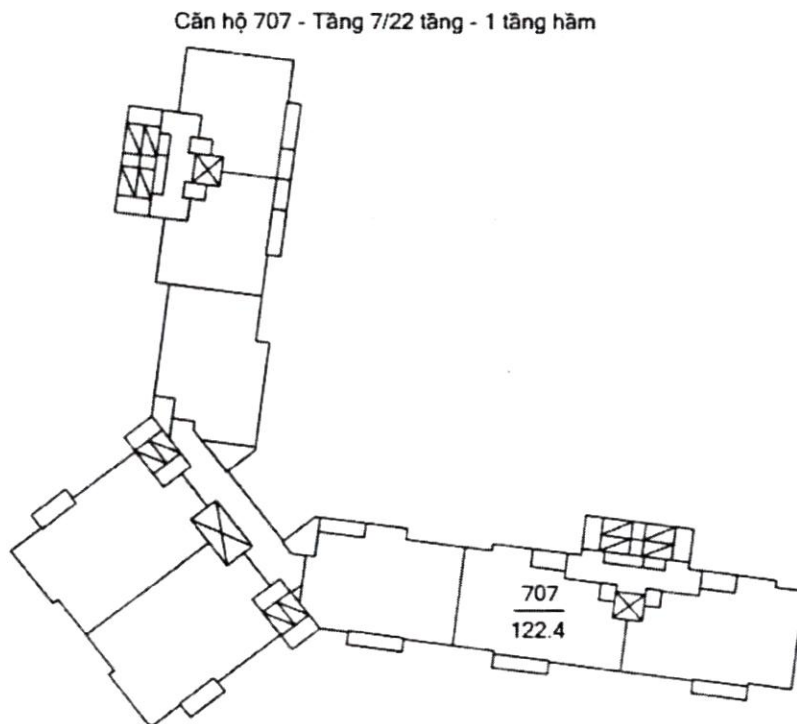


Phạm Văn Tĩnh

AA 05550010

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



5. Ghi chú:

Số thứ tự thửa đất 01, số tờ bản đồ 08 thuộc xã An Khánh, huyện Hoài Đức, Hà Nội(cũ)

- Số tờ, số thửa và sơ đồ sẽ được điều chỉnh khi có bản đồ địa chính chính quy.
- Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 327849 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 16/10/2018, do nhận tặng cho.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VR.49759.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.