

Số: /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

V/v Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam tại Căn hộ chung cư số S3204, Tháp A - Mípec Rubik 360, Dự án Khu phức hợp Trung tâm thương mại, văn phòng, dịch vụ hội nghị và nhà ở để bán, số 122-124 đường Xuân Thủy, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội;

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Ông CHUNG TAK LUN và Bà CHAN PO KI.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội báo cáo một số nội dung như sau:

Ông CHUNG TAK LUN, sinh năm 1990, quốc tịch: Trung Quốc, Hộ chiếu số KJ0569792 do Cục quản lý xuất nhập cảnh, Đặc khu hành chính Hồng Kông cấp ngày 19/01/2017.

Bà CHAN PO KI, sinh ngày 14/12/1989, quốc tịch: Trung Quốc, Hộ chiếu số K05836837 do Cục quản lý xuất nhập cảnh, Đặc khu hành chính Hồng Kông cấp ngày 14/12/2016.

Địa chỉ nhà ở được cấp Giấy chứng nhận: Căn hộ chung cư số S3204, Tháp A - Mípec Rubik 360, Dự án Khu phức hợp Trung tâm thương mại, văn phòng, dịch vụ hội nghị và nhà ở để bán, số 122-124 đường Xuân Thủy, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội

Số Giấy chứng nhận: AA 05558049 cấp ngày ... tháng ... năm

Loại nhà ở sở hữu: Căn hộ chung cư

Căn cứ Luật Đất đai 2024; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024; số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo, gửi kèm theo Văn bản này bản sao Giấy chứng nhận đã cấp để UBND phường Cầu Giấy, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Cầu Giấy cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đề nghị Sở Xây dựng thông báo lên Cổng thông tin điện tử của Sở về nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận nêu tại văn bản này và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý./.

(Gửi kèm theo là bản sao Giấy chứng nhận đã cấp).

Nơi nhận:

- Như trên;
  - Sở NN&MT; (để báo cáo)
  - Giám đốc VP;
  - PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
  - UBND phường Cầu Giấy;
  - CN VPĐKĐĐHN quận Cầu Giấy;
  - Lưu: VT, HS
- (để cập nhật)

(Mã hồ sơ: H26.103.25-251114-0296;  
766 DANN, ngày 14/11/2025)

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Minh Hồng





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



## GIẤY CHỨNG NHẬN

### QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: **Chung Tak Lun**, Hộ chiếu: KJ0569792;

Và vợ: **Chan Po Ki**, Hộ chiếu: K05836837.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 71 tờ bản đồ số: 13

b. Diện tích: 3707,0m<sup>2</sup>.

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Dự án Khu phức hợp Trung tâm thương mại, văn phòng, dịch vụ hội nghị và nhà ở để bán, số 122-124 đường Xuân Thủy, Phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số S3204 - Tháp S - Mípec Rubik360.

b. Diện tích sử dụng: 95,0m<sup>2</sup>.

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu chung của vợ và chồng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp GCN.

Hà Nội, ngày 03 tháng 12 năm 2025

**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI**

**KT. GIÁM ĐỐC**

**PHÓ GIÁM ĐỐC**



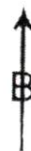
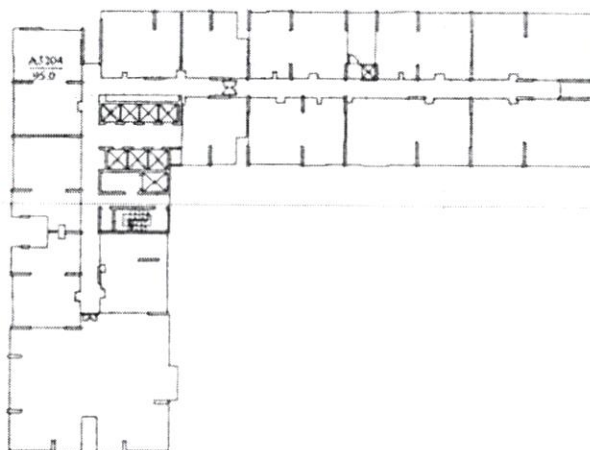
**Nguyễn Thị Minh Hồng**

**AA 05558049**

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

**4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:**

Căn hộ số A3204 - 35 tầng + 03 tầng hầm



**5. Ghi chú:**

Số thứ tự thửa đất 71, số tờ bản đồ 13 thuộc phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, Hà Nội(cũ)

**6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:**

| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|------------------------------------|------------------------------------|
|                                    |                                    |

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.4886.7.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.