

Số: /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN  
V/v Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở  
của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Shen, Yi-Min.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội báo cáo một số nội dung như sau:

Họ tên chủ sở hữu: ông Shen, Yi-Min

Quốc tịch: Trung Quốc (Đài Loan)

Hộ chiếu số: 360386401, cấp ngày 07/3/2022

Nơi cấp: Bộ ngoại giao Trung Quốc (Đài Loan)

Địa chỉ nhà ở được cấp Giấy chứng nhận: căn hộ chung cư số 2908, Tháp S - Mipecc Rubik 360, Dự án Khu phức hợp Trung tâm thương mại, văn phòng, dịch vụ hội nghị và nhà ở để bán tại 122-124 đường Xuân Thủy, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội

Số Giấy chứng nhận: AA 04463649, cấp ngày / /2025.

Loại nhà ở sở hữu: Căn hộ chung cư

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đề nghị Sở Xây dựng thông báo lên Cổng thông tin điện tử của Sở về nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận nêu tại văn bản này và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý.

(Gửi kèm theo là bản sao Giấy chứng nhận đã cấp)

**Nơi nhận:**

- Sở NN&MT; | (để báo cáo)
- Giám đốc VP; |
- PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
- UBND phường Cầu Giấy; | (để cập nhật)
- CN VPĐKĐĐHN quận Cầu Giấy |
- Lưu: VT, HS<sub>(Tâm B)</sub>  
(Mã HS: 665DANN ngày 24/09/2025)  
H26.103.25-250923-0438

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Thị Minh Hồng**











CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



# GIẤY CHỨNG NHẬN

## QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: Shen, Yi-Min, Hộ chiếu: 360386401.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 71 tờ bản đồ số: 13 b. Diện tích: 3707,0m<sup>2</sup>.

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Dự án Khu phức hợp Trung tâm thương mại, văn phòng, dịch vụ hội nghị và nhà ở để bán, số 122-124 đường Xuân Thủy, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 2908 - Tháp S - Mípec Rubik360.

b. Diện tích sử dụng: 53,9m<sup>2</sup>.

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 25 tháng 11 năm 2025.

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng

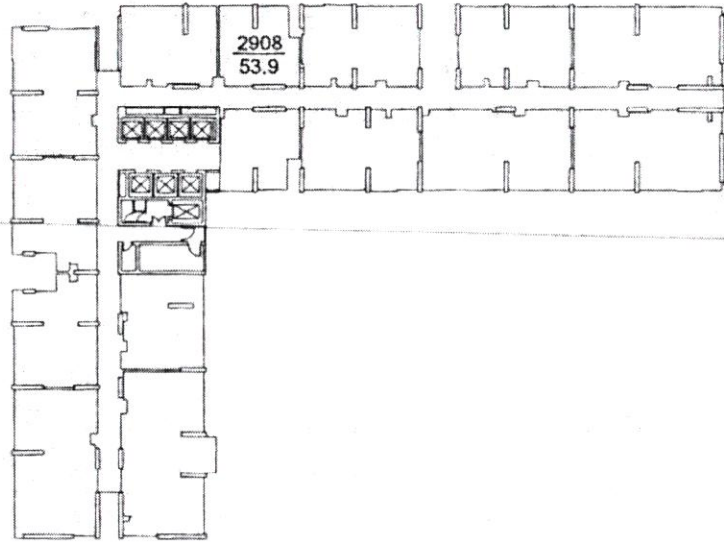
AA 04463649

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.



**4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:**

Căn hộ số 2908 - tầng 29/35 tầng + 03 tầng hầm



**5. Ghi chú:**

- + Số tờ bản đồ, số thửa đất được xác định theo Bản đồ dự án tổng thể của phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy (cũ)
- + Tài sản riêng của ông Shen, Yi-Min theo Văn bản thỏa thuận xác định tài sản riêng được Văn phòng Công chứng Lin, Teng-Wei, Tòa án Quận Đào Viên, Đài Loan, Trung Hoa Dân Quốc chứng thực ngày 02/7/2025, Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Cường, thành phố Hồ Chí Minh chứng thực bản dịch ngày 11/7/2025, số chứng thực 000382

**6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.4.73.96.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



## GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: Shen, Yi-Min, Hộ chiếu: 360386401.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 71 tờ bản đồ số: 13 b. Diện tích: 3707,0m<sup>2</sup>.

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Dự án Khu phức hợp Trung tâm thương mại, văn phòng, dịch vụ hội nghị và nhà ở để bán, số 122-124 đường Xuân Thủy, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 2908 - Tháp S - Mípec Rubik360.

b. Diện tích sử dụng: 53,9m<sup>2</sup>.

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 25 tháng 11 năm 2025.

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng

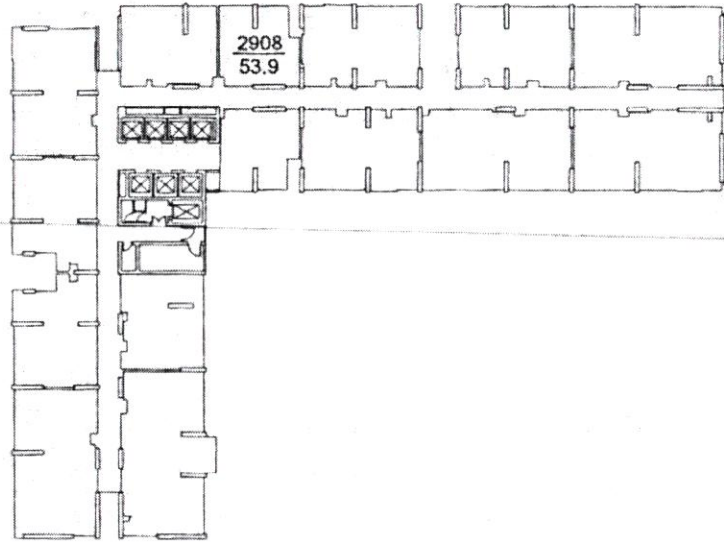
AA 04463649

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.



**4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:**

Căn hộ số 2908 - tầng 29/35 tầng + 03 tầng hầm



**5. Ghi chú:**

- + Số tờ bản đồ, số thửa đất được xác định theo Bản đồ dự án tổng thể của phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy (cũ)
- + Tài sản riêng của ông Shen, Yi-Min theo Văn bản thỏa thuận xác định tài sản riêng được Văn phòng Công chứng Lin, Teng-Wei, Tòa án Quận Đào Viên, Đài Loan, Trung Hoa Dân Quốc chứng thực ngày 02/7/2025, Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Cường, thành phố Hồ Chí Minh chứng thực bản dịch ngày 11/7/2025, số chứng thực 000382

**6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.4.73.96.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.