

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /VPĐKĐĐ-KHTC
V/v Báo cáo cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam.

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: - Bộ Xây Dựng;
- Bộ Nông Nghiệp và Môi trường
- Sở Xây dựng Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật Nhà ở năm 2023; Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023; các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024, số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025; các Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024, số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 và Văn bản hợp nhất số 32/VBHN-BNNMT ngày 07/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường.

1. Ngày / /2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 04645657 cho ông Vu Ngoc Chan (Vũ Ngọc Chân) với nội dung:

- Thửa đất số: 103 ; tờ bản đồ số: 32.
- Họ tên chủ sở hữu: Vu Ngoc Chan (Vũ Ngọc Chân)
- Quốc tịch: Đức ; Hộ chiếu: C3HVMVG4
- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số A1611, Tòa nhà D Le Roi Soleil, Dự án công trình hỗn hợp dịch vụ công cộng, thương mại, nhà trẻ và căn hộ chung cư, số 2 phố Đặng Thai Mai, phường Tây Hồ, thành phố Hà Nội.
- Diện tích đất sử dụng chung: 4045,0m²;
- Diện tích căn hộ: 82,5m²; (Sở hữu riêng) – tầng 16/25 tầng + 05 tầng hầm;
- Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận
- Loại nhà ở sở hữu: Căn hộ chung cư

(Ông Vu Ngoc Chan (Vũ Ngọc Chân) là người gốc Việt Nam theo Giấy xác nhận số 46/2022 XNNGVN/BL do Đại sứ quán Việt Nam tại CHLB Đức cấp ngày 15/8/2022)

2. Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội kính đề nghị Sở Xây dựng Hà Nội thông báo lên Cổng thông tin điện tử của Sở nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận nêu tại Văn bản này và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý./.

(Gửi kèm theo là bản sao Giấy chứng nhận của tổ chức, cá nhân nêu trên)

Nơi nhận:

- Như trên
 - Sở Nông nghiệp và môi trường (để b/c)
 - Giám đốc VP (để b/c)
 - Lưu VT, VPĐKĐĐ
 - CBTL: MinhNT
- Mã HS: H26.103.25-251017-0310(22258BDCN)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đặng Thị Bích Ngọc