

Số: / VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN  
V/v: Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu  
nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam.

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội;

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông HUANG, CHEN-TE:

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội báo cáo một số nội dung như sau:

- Họ và tên chủ sở hữu: ông HUANG, CHEN-TE, sinh năm 1966, Quốc tịch: Trung Hoa Dân Quốc, Hộ chiếu số: 366759493 do Bộ Ngoại giao cấp ngày 14/10/2024.

- Địa chỉ nhà ở được cấp Giấy chứng nhận: Căn hộ chung cư số S2.012703 - Tòa S2.01 - U30.1 (F1-CH02-1), Dự án khu đô thị mới Tây Mỗ, Đại Mỗ - Vinhomes Park (Vinhomes Smart City), phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm (nay là phường Tây Mỗ), Hà Nội.

- Số Giấy chứng nhận: AA 01688268, cấp ngày ..... /..... /2025.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đề nghị Sở Xây dựng Hà Nội thông báo lên cổng thông tin điện tử của Sở về nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận nêu tại văn bản này và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi quản lý.

(Gửi kèm theo là bản sao Giấy chứng nhận đã cấp)

**Nơi nhận:**

- Như trên;
  - Sở NN&MT; (để
  - Giám đốc VP; báo cáo);
  - PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
  - CNVPĐKĐĐHN quận Nam Từ Liêm; (để
  - UBND phường Tây Mỗ; cập nhật);
  - Lưu: VP, HS (HienNV)
- Mã hồ sơ: H26.103.25-251016-0303 (706.DANN).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Thị Minh Hồng**





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



## GIẤY CHỨNG NHẬN

### QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: HUANG, CHEN-TE, sinh năm 1966, Quốc tịch: Trung Hoa Dân Quốc, Hộ chiếu số: 366759493 do Bộ Ngoại giao cấp ngày 14/10/2024.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 201 tờ bản đồ số: 19

b. Diện tích: 2178,3m<sup>2</sup>.

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

e. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

f. Địa chỉ: Tòa S2.01 - U30.1 (F1-CH02-1) Dự án khu đô thị mới Tây Mỗ, Đại Mỗ - Vinhomes Park (Vinhomes Smart City), phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số S2.012703 - Tòa S2.01.

b. Diện tích sử dụng: 42,9m<sup>2</sup>.

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 27 tháng 11 năm 2025

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 01688268

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.



**4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:**

Căn hộ số S2.012703 - Tầng 27/30 tầng + 01 tầng hầm + 01 tum thang



**5. Ghi chú:**

**6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:**

| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|------------------------------------|------------------------------------|
|                                    |                                    |

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: ...NP.4.7.9.8.4.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.