

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

V/v Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội

Ngày / /2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 04463651 cho bà Ngô Thị Nguyệt, nội dung:

- Thửa đất số: 9 tờ bản đồ số: 53
- Địa chỉ: căn hộ chung cư số C32207, Tháp D (Tòa C3), Dự án Tổ hợp công trình thương mại, dịch vụ, văn phòng, nhà ở và nhà trẻ - Starcity Center tại ô đất ký hiệu HH, Khu đô thị Đông Nam, đường Trần Duy Hưng, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.
- Diện tích đất ở sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác: 1371,2m².
- Diện tích căn hộ sở hữu riêng: 62,6m²;
- Ghi chú:
 - + Số tờ bản đồ, số thửa đất được xác định theo Bản đồ dự án tổng thể của phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy (cũ)
 - + Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 081557 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 31/01/2020
 - + Tài sản riêng của bà Ngô Thị Nguyệt theo Văn bản thỏa thuận về việc xác định tài sản riêng số 31069/2025/CCGD được Văn phòng công chứng Nguyễn Huệ chứng nhận ngày 19/10/2025

Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội đã thu hồi Giấy chứng nhận số CU 081557 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 31/01/2020 cho ông Hong SeungJin, năm sinh 1965, Quốc tịch: Hàn Quốc, nơi cấp: Bộ ngoại giao và thương mại Hàn Quốc, năm cấp: 2018 để quản lý theo quy định.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Thông tư số 32/VBHN-BNNMT ngày 07/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo, gửi kèm theo Văn bản này và bản sao để Sở Xây dựng Hà Nội được biết và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý; UBND phường Yên Hòa, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Cầu Giấy cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc; (để báo cáo)
 - PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
 - Lưu: VT, HS (Tâm B)
- (MHS: 22825.BDCN – Ngày 22/10/2025)
H26.103.25-251022-0347

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà: **Ngô Thị Nguyệt**, CCCD: 040168000544.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 9 tờ bản đồ số: 53

b. Diện tích: 1371,2m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Dự án Tổ hợp công trình thương mại, dịch vụ, văn phòng, nhà ở và nhà trẻ - Starcity Center tại ô đất ký hiệu HH, Khu đô thị Đông Nam, đường Trần Duy Hưng, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số C32207 - Tháp D (Tòa C3).

b. Diện tích sử dụng: 62,6m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: -/-

Hà Nội, ngày 24 tháng 11 năm 2025.

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



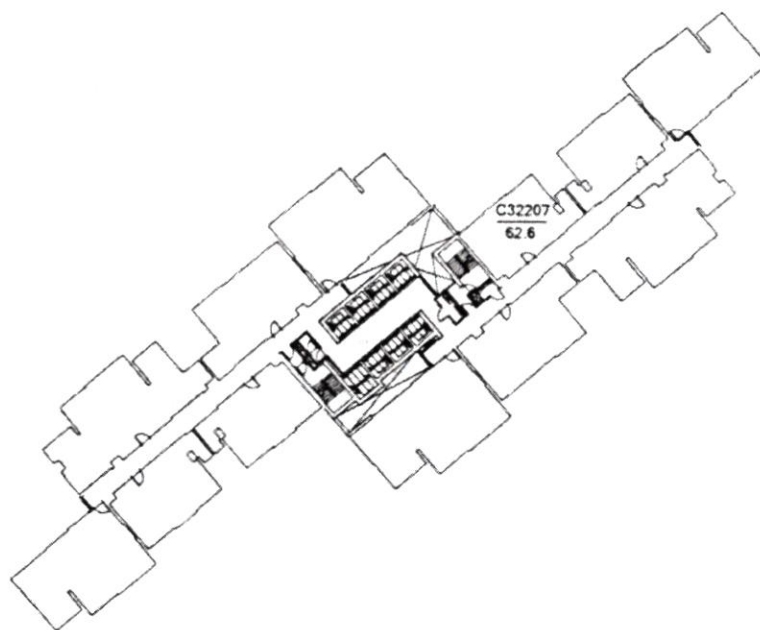
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 04463651

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số C32207 - Tháp D (Tòa C3) - 41 tầng + 03 tầng hầm



5. Ghi chú:

- + Số tờ bản đồ, số thửa đất được xác định theo Bản đồ dự án tổng thể của phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy (cũ)
- + Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 081557 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 31/01/2020
- + Tài sản riêng của bà Ngô Thị Nguyệt theo Văn bản thỏa thuận về việc xác định tài sản riêng số 31069/2025/CCGD được Văn phòng công chứng Nguyễn Huệ chứng nhận ngày 19/10/2025

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.47099.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà: **Ngô Thị Nguyệt**, CCCD: 040168000544.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 9 tờ bản đồ số: 53

b. Diện tích: 1371,2m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Dự án Tổ hợp công trình thương mại, dịch vụ, văn phòng, nhà ở và nhà trẻ - Starcity Center tại ô đất ký hiệu HH, Khu đô thị Đông Nam, đường Trần Duy Hưng, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số C32207 - Tháp D (Tòa C3).

b. Diện tích sử dụng: 62,6m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: -/-

Hà Nội, ngày 24 tháng 11 năm 2025.

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



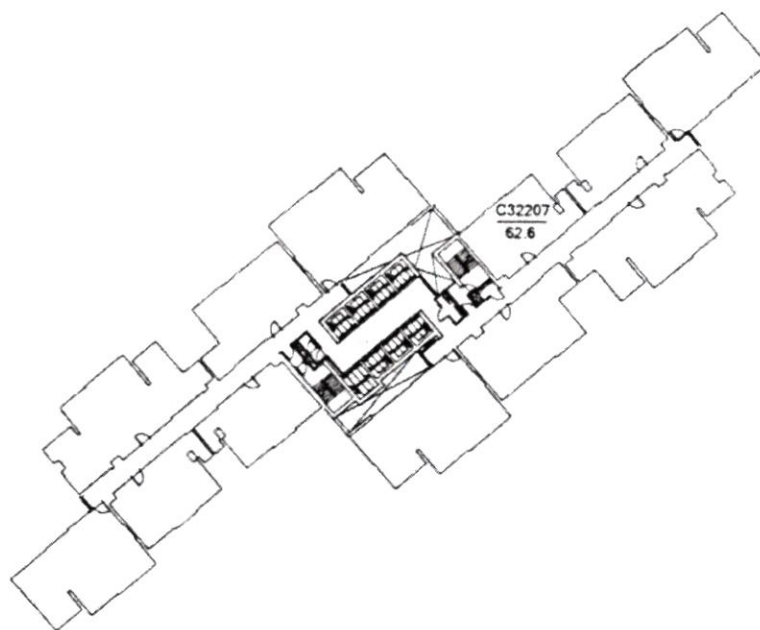
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 04463651

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số C32207 - Tháp D (Tòa C3) - 41 tầng + 03 tầng hầm



5. Ghi chú:

- + Số tờ bản đồ, số thửa đất được xác định theo Bản đồ dự án tổng thể của phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy (cũ)
- + Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 081557 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 31/01/2020
- + Tài sản riêng của bà Ngô Thị Nguyệt theo Văn bản thỏa thuận về việc xác định tài sản riêng số 31069/2025/CCGD được Văn phòng công chứng Nguyễn Huệ chứng nhận ngày 19/10/2025

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.47099.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.