

Số: /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

V/v Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam Căn hộ chung cư số 3017, Tháp S2 (HH2), Dự án tổ hợp căn hộ, thương mại văn phòng tại ô đất ký hiệu E1.3- Vinhomes SkyLake thuộc khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội;

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Ông KIM SANG HUN

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội báo cáo một số nội dung như sau:

Họ tên chủ sở hữu: Ông KIM SANG HUN: Sinh ngày 05/11/1979, Quốc tịch: Hàn Quốc, Hộ chiếu số: M310H6591 do Bộ ngoại giao Hàn Quốc cấp ngày 13/07/2023.

Địa chỉ nhà ở được cấp Giấy chứng nhận: Căn hộ chung cư số 3017, Tháp S2 (HH2), Dự án tổ hợp căn hộ, thương mại văn phòng tại ô đất ký hiệu E1.3- Vinhomes SkyLake thuộc khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Số Giấy chứng nhận: AA 04463259, cấp ngày ... tháng ... năm

Loại nhà ở sở hữu : Căn hộ chung cư

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/06/2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Nghị Quyết 1656/NQ-UBTVQH ngày 16/6/2025 của Ủy ban thường vụ Quốc hội, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo, gửi kèm theo Văn bản này bản sao Giấy chứng nhận đã cấp để UBND phường Cầu Giấy, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Cầu Giấy cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đề nghị Sở Xây dựng thông báo lên Cổng thông tin điện tử của Sở về nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận nêu tại văn bản này và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý./.

(Gửi kèm theo là bản sao Giấy chứng nhận đã cấp).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở NN&MT; | (để báo cáo)
- Giám đốc VP; |
- PGD Nguyễn Thị Minh Hồng;
- UBND phường Cầu Giấy; | (để cập
- CN VPĐKĐĐHN quận Cầu Giấy; | nhật)
- Lưu: VT, HS.

(Mã hồ sơ: H26.103.25-251022-0562;
22907BD ngày 22/10/2025)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: **KIM SANG HUN**, Hộ chiếu: M310H6591.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: -/- tờ bản đồ số: -/-

b. Diện tích: 2335,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Dự án tổ hợp căn hộ, thương mại văn phòng tại ô đất ký hiệu E1.3-Vinhomes SkyLake thuộc khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

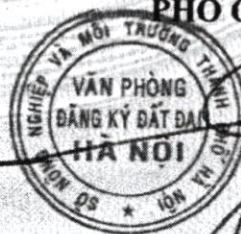
a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 3017 - Tháp S2(HH2).

b. Diện tích sử dụng: 63,8m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày 10/7/2020.

Hà Nội, ngày 26 tháng 11 năm 2025
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



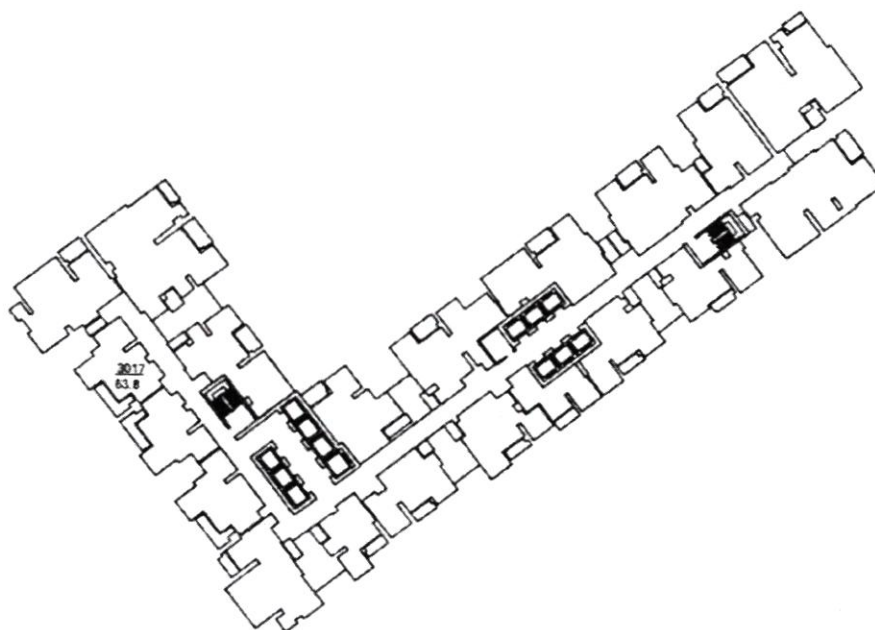
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 04463259

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số 3017, tầng 30/41 tầng + 01 tầng kỹ thuật + 03 tầng hầm



5. Ghi chú:

Thửa đất thuộc phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội(cũ)

Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 088515 do Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội cấp ngày 10/07/2020 do nhận chuyển nhượng.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.4757.1.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.