

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 0089 /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày 27 tháng 11 năm 2025

V/v cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai tại
Căn hộ chung cư số E3.27.12 - Toà nhà CT2, Ô đất CT8
Khu đô thị mới Mỹ Đình - Mễ Trì, phường Từ Liêm,
thành phố Hà Nội

Kính gửi: - UBND phường Từ Liêm
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Bộ Xây dựng;
- Sở Xây dựng Hà Nội.

Ngày 25/11/2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 05555785 cho ông Đỗ Văn Hưng và AA 05555784 cho ông Đinh Văn Hải, nội dung:

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số E3.27.12 - Toà nhà CT2, Ô đất CT8 Khu đô thị mới Mỹ Đình - Mễ Trì, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội

- Diện tích đất ở sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác: 6630,0 m²

- Diện tích sử dụng căn hộ sở hữu chung nhóm người được cấp Giấy chứng nhận: 78,5m²

- Ghi chú:

+ Là thửa đất thuộc phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm (cũ)

+ Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DO 999496 do Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 23/7/2024 do nhận chuyển nhượng.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DO 999496 do Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 23/7/2024 cho bà Kang Heejung, sinh năm 1970, Quốc tịch: Hàn Quốc, Hộ chiếu số M662X6943, nơi cấp Bộ Ngoại giao Hàn Quốc cấp năm 2024 để quản lý theo quy định.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đề nghị Sở Xây dựng thông báo lên Cổng thông tin điện tử của Sở về nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận nêu tại văn bản này và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý; UBND phường Từ Liêm, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Nam Từ Liêm cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc; (để b/c)
 - PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
 - CN VPĐKĐĐHN quận Nam Từ Liêm;
 - Lưu: VT, HS (Chi)
- (MHS: 25791BDCN - Ngày 13/11/2025
H26.103.25-251113-0410)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: **Đình Văn Hải**, CCCD: 035085001793;

Cùng sở hữu tài sản gắn liền với đất với người khác.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: tờ bản đồ số:

b. Diện tích: 6630,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác

e. Địa chỉ: Ô đất CT8, Khu đô thị mới Mỹ Đình - Mễ Trì, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

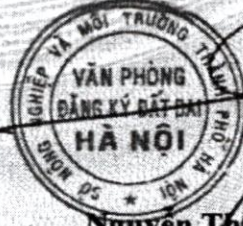
a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số E3.27.12 - Tòa nhà CT2 - The Emerald.

b. Diện tích sử dụng: 78,5m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận.

d. Thời hạn sở hữu: -/-

Hà Nội, ngày 25 tháng 11 năm 2025
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

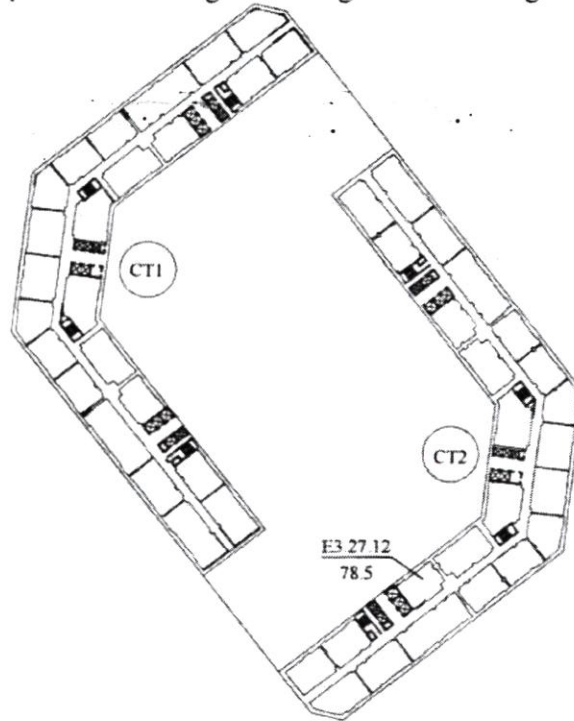

Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 05555784

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ E3.27.12 - Tầng 27/30 tầng + 01 tum thang + 03 tầng hầm



5. Ghi chú:

- + Là thửa đất thuộc phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm (cũ)
- + Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DO 999496 do Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 23/7/2024 do nhận chuyển nhượng.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.47475.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: **Đỗ Văn Hưng**, CCCD: 035091001366;

Cùng sở hữu tài sản gắn liền với đất với người khác.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: tờ bản đồ số:

b. Diện tích: 6630,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác

e. Địa chỉ: Ô đất CT8, Khu đô thị mới Mỹ Đình - Mễ Trì, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

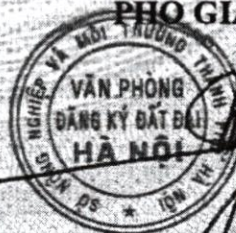
a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số E3.27.12 - Tòa nhà CT2 - The Emerald.

b. Diện tích sử dụng: 78,5m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận.

d. Thời hạn sở hữu: -/-

Hà Nội, ngày 25 tháng 11 năm 2025
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



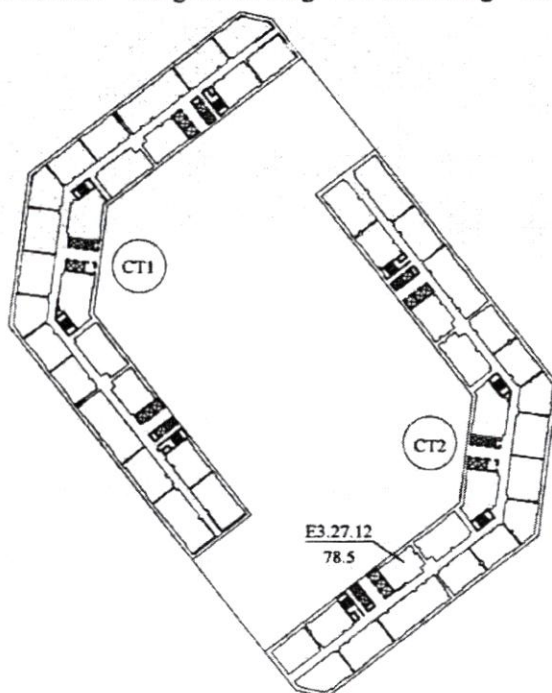
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 05555785

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ E3.27.12 - Tầng 27/30 tầng + 01 tum thang + 03 tầng hầm



5. Ghi chú:

- + Là thửa đất thuộc phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm (cũ)
- + Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DO 999496 do Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 23/7/2024 do nhận chuyển nhượng.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.47476.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.