

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

V/v Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam.

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Lee Un Sig.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội báo cáo một số nội dung như sau:

Họ tên chủ sở hữu: ông Lee Un Sig

Quốc tịch: Hàn Quốc

Hộ chiếu số: M20361853, cấp ngày 07/9/2017

Nơi cấp: Bộ ngoại giao Hàn Quốc.

Địa chỉ nhà ở được cấp Giấy chứng nhận: căn hộ chung cư số 25A10, Tòa S1-S2, Nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại, nhà ở thấp tầng tại ô đất I.A.23 thuộc Khu đô thị Nam Thăng Long (giai đoạn II)- Sunshine City, phường Phú Thượng, thành phố Hà Nội.

Số Giấy chứng nhận: AA 04463473, cấp ngày / /2025.

Loại nhà ở sở hữu: Căn hộ chung cư

Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội đã thu hồi Giấy chứng nhận số DL 138990 do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 20/06/2023 (cấp cho ông Yoon Se Won, năm sinh 1962, Quốc tịch: Hàn Quốc; Hộ chiếu số: M09183376 do Bộ ngoại giao Hàn Quốc cấp năm 2015 (hộ chiếu mới: M827Y1157 do Bộ ngoại giao Hàn Quốc cấp ngày 16/10/2024) để quản lý theo quy định.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đề nghị Sở Xây dựng thông báo lên Cổng thông tin điện tử của Sở về nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận nêu tại văn bản này và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý.

(Gửi kèm theo là bản sao Giấy chứng nhận đã cấp)

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc (để b/cáo);
 - PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
 - CNVPĐKĐĐHN quận Tây Hồ; (để cập nhật)
 - UBND phường Phú Thượng;
 - Lưu: VT, HS
- (MHS: H26.103.25-251022-0660
22978 BDCN – Ngày 23/10/2025)

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: Lee Un Sig, Hộ chiếu: M20361853.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 180. tờ bản đồ số: 10.

b. Diện tích: 1867,2m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Tòa S1-S2, Nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại, nhà ở thấp tầng tại ô đất I.A.23 thuộc Khu đô thị Nam Thăng Long (giai đoạn II)-Sunshine City, phường Phú Thượng, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 25A10 - Tòa S1-S2, Sunshine City.

b. Diện tích sử dụng: 97,1m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày 15/02/2023

Hà Nội, ngày 24 tháng 11 năm 2025

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



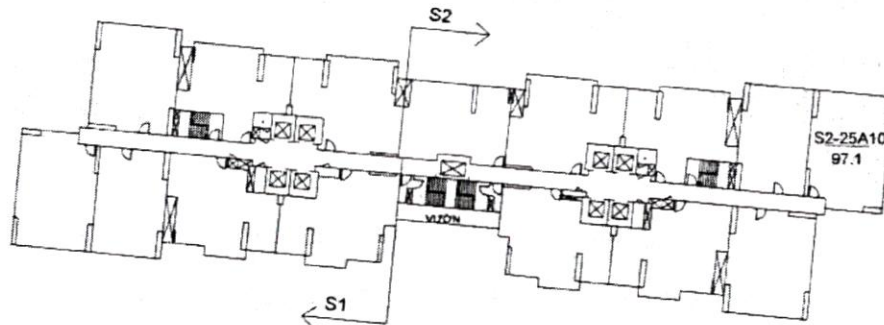
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 04463473

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Mặt bằng tầng 25A/38 tầng + tum thang + 03 tầng hầm



5. Ghi chú:

- Thửa đất thuộc phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm (cũ).
- Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL 138990 do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 20/06/2023.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: ...NP.4708.1.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.