

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : 20450 /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN
V/v cập nhật hồ sơ địa chính và
cơ sở dữ liệu đất đai.

Hà Nội, ngày 24 tháng 11 năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông Nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội.

Ngày 21/11/2025, Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 00828053 cho ông Park Si Sung và bà Kang Sung Sook, nội dung:

- + Thửa đất số 1, tờ bản đồ số 8.
- + Địa chỉ: căn hộ 903B-G-1101 Chung cư 903, Lô đất H9CT1 (thuộc giai đoạn I), Dự án Khu Trung tâm Đô thị Tây Hồ Tây, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- + Diện tích đất ở sử dụng chung: 7729,8m².
- + Diện tích căn hộ sở hữu chung 113,2m².
- + Thời hạn sở hữu căn hộ: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận này.

Ghi chú: Số thửa đất, số tờ bản đồ được xác định theo Bản đồ dự án tổng thể phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm cũ.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Thông tư số 32/2025/VBHN-BNNMT ngày 07/08/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo để Sở Xây dựng được biết và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Tài nguyên và Môi trường để theo dõi, quản lý; UBND phường Xuân Đình, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội quận Tây Hồ thực hiện việc cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Sở NN&MT; (để báo cáo)
 - Giám đốc VP;
 - PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
 - CNVP quận Tây Hồ; (Để cập nhật)
 - UBND phường Xuân Đình;
 - Lưu: VT, HS (Thu Hiền)
- Mã HSDVC: H26.103.25-251010-0080.
(MHS: 698DANN – 10/10/2025).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: Park Si Sung, Hộ chiếu: M39498728;

Và vợ: Kang Sung Sook, CCCD: M98835055.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 1. tờ bản đồ số: 8.

b. Diện tích: 7729,8m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác

e. Địa chỉ: Lô đất H9CT1 (thuộc giai đoạn I), Dự án Khu Trung tâm Đô thị Tây Hồ Tây, phường Xuân Đình, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 903B-G-1101 - Tòa nhà 903.

b. Diện tích sử dụng: 113,2m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu chung của vợ và chồng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận này.

Hà Nội, ngày 21 tháng 11, năm 2025

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



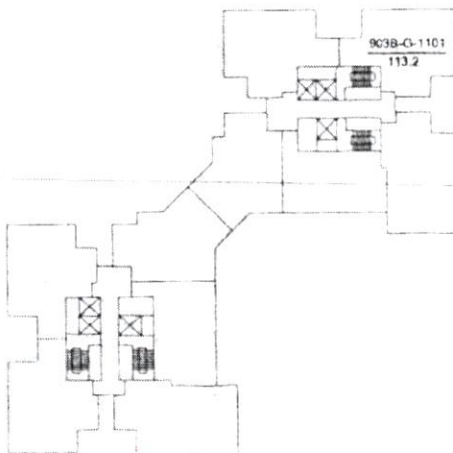
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 04463753

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ 903B-G-1101 Tòa 903 Tầng 11/24 tầng + 02 tầng hầm



5. Ghi chú:

Số thửa đất, số tờ bản đồ được xác định theo Bản đồ dự án tổng thể phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm cũ.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: NP.46818.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.