

Số: VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN
V/v Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu
nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội.
- UBND phường Phú Thượng

Ngày / /2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 05558029 cho ông DO OKKYUN và vợ MOON JUYOUN, nội dung:

- Thửa đất số 175, tờ bản đồ số 10
- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số S6-2708, Tòa S5-S6, Nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại, nhà ở thấp tầng tại ô đất I.A.23 thuộc Khu đô thị Nam Thăng Long (giai đoạn II)-Sunshine City, phường Phú Thượng, thành phố Hà Nội
- Diện tích đất sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác: 1893,1m²;
- Diện tích sàn sở hữu chung của vợ và chồng: 97,2m²
- Thời hạn sở hữu: Đến ngày 29/6/2071
- Ghi chú:
 - + Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 838650 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 29/6/2021

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã thu hồi Giấy chứng nhận số DB 838650 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 29/6/2021 để quản lý theo quy định

Căn cứ Luật Đất đai 2024, Thông tư số 32/2025/VBHN-BNNMT ngày 07/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo để Sở Xây dựng được biết và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý; UBND phường Phú Thượng, Chi nhánh Văn phòng quận Tây Hồ cập nhật hồ sơ địa chính cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc; (để báo cáo)
- PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
- CN VPĐKĐĐHN quận Tây Hồ;
- Lưu: VP, HSGiang
(MHS: H26.103.25-251001-0320
20029BDCN ngày 01/10/2025).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: DO OKKYUN, Hộ chiếu: M68804678;

Và vợ: MOON JUYOUN, Hộ chiếu: M05406738.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 175 tờ bản đồ số: 10

b. Diện tích: 1893,1m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Tòa S5-S6 - Sunshine City, Nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại, nhà ở thấp tầng tại ô đất I.A.23 thuộc Khu đô thị Nam Thăng Long (giai đoạn II), phường Phú Thượng, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số S6-2708 - Tòa S5-S6, Sunshine City.

b. Diện tích sử dụng: 97,2m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu chung của vợ và chồng.

d. Thời hạn sở hữu: Đến ngày 29/6/2071.

Hà Nội, ngày 18 tháng 11 năm 2025 ✓
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



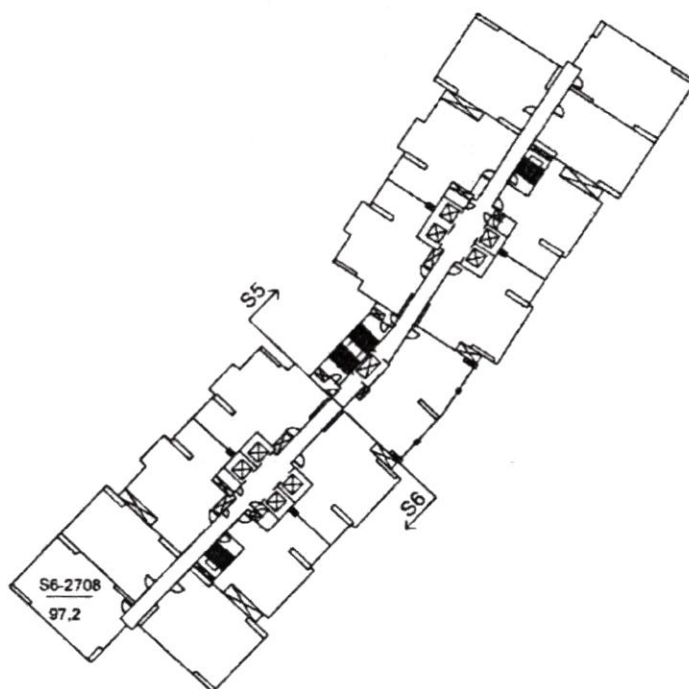
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 05558029

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Mặt bằng tầng 27/38 tầng + tum thang + 03 tầng hầm



5. Ghi chú:

- Thửa đất số 175, tờ bản đồ số 10 thuộc phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm (cũ).
- Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 838650 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 29/6/2021.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.45533.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.