

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN
V/v Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu
nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Jang Hyun Joo

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội báo cáo một số nội dung như sau:

Họ tên chủ sở hữu: ông Jang Hyun Joo

Quốc tịch: Hàn Quốc

Hộ chiếu số: M62845470, cấp ngày 07/8/2018

Nơi cấp: Bộ ngoại giao Hàn Quốc.

Địa chỉ nhà ở được cấp Giấy chứng nhận: căn hộ chung cư số 2307, Tòa nhà Sapphire 1 - Khu nhà ở, văn phòng, dịch vụ tại 136 Hồ Tùng Mậu, Khu KO2 (khu B), Khu nhà ở, văn phòng, dịch vụ tại 136 Hồ Tùng Mậu, phường Phú Diễn, thành phố Hà Nội.

Số Giấy chứng nhận: AA 04463675, cấp ngày / /2025.

Loại nhà ở sở hữu: Căn hộ chung cư

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Thông tư số 32/VBHN-BNNMT ngày 07/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo, gửi kèm theo Văn bản này và bản sao để Sở Xây dựng thông báo lên Cổng thông tin điện tử của Sở về nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận nêu tại văn bản này và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý; UBND phường Phú Diễn, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Bắc Từ Liêm cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định./

(Giấy kèm theo là bản sao Giấy chứng nhận đã cấp)

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Sở NN&MT; | (để báo cáo)
 - Giám đốc VP; |
 - PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
 - UBND phường Phú Diễn; | (để cập
 - CN VPĐKĐĐHN quận Bắc Từ Liêm; | nhật
 - Lưu: VT, HS (Tâm B)
- (MHS: H26.103.25-251001-0326;
681DANN ngày 01/10/2025)

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: Jang Hyun Joo, Hộ chiếu: M62845470.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 152 tờ bản đồ số: 51

b. Diện tích: 1848,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Khu KO2 (Khu B), khu nhà ở văn phòng dịch vụ tại 136 Hồ Tùng Mậu, phường Phú Diễn, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 2307 - Tòa nhà Sapphire 1.

b. Diện tích sử dụng: 162,2m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: Đến ngày 01/11/2075

Hà Nội, ngày 14 tháng 11 năm 2025.

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC

THỦ GIÁM ĐỐC



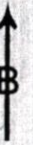
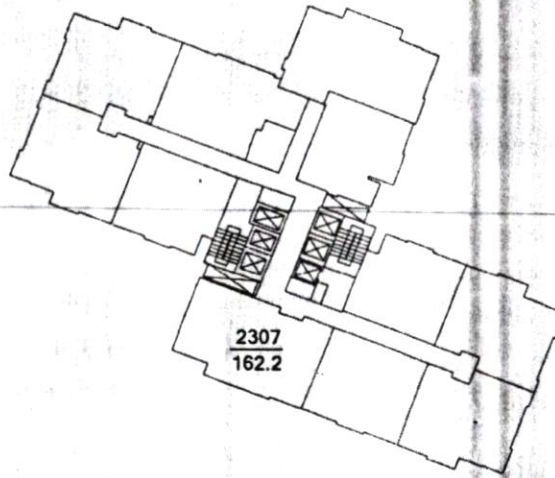
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 04463675

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số 2307 - tầng 23/40 tầng + 02 tầng hầm + tum thang



5. Ghi chú:

- + Số tờ bản đồ, số thửa đất được xác định theo Bản đồ dự án tổng thể của phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm (cũ)
- + Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 01888190 do Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 01/11/2025.
- + Tài sản riêng của ông Jang Hyun Joo theo Cam kết tài sản riêng được Đại sứ quán nước CHXHCN Việt Nam tại Hàn Quốc chứng nhận/Hợp pháp hóa Lãnh sự số AM-0957/CNLS/HPHLS chứng nhận ngày 20/3/2025

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.44.813.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.