

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN
V/v Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu
nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam.

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Shen - Yi - Min.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội báo cáo một số nội dung như sau:

Họ tên chủ sở hữu: ông Shen - Yi - Min

Quốc tịch: Đài Loan (Trung Quốc)

Hộ chiếu số: 360386401, cấp ngày 07/03/2022

Nơi cấp: Bộ ngoại giao Trung Hoa Dân Quốc.

Địa chỉ nhà ở được cấp Giấy chứng nhận: căn hộ chung cư số S2907, Tháp S, Dự án Mipéc Rubik 360, Dự án Khu phức hợp Trung tâm thương mại, văn phòng, dịch vụ hội nghị và nhà ở để bán số 122-124 Xuân Thủy, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội

Số Giấy chứng nhận: AA 03866305, cấp ngày / /2025.

Loại nhà ở sở hữu: Căn hộ chung cư

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024, Thông tư 32/2025/VBHN/TT-BNNMT ngày 07/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đề nghị Sở Xây dựng thông báo lên Cổng thông tin điện tử của Sở về nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận nêu tại văn bản này và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý; UBND phường Cầu Giấy, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Cầu Giấy cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

(Gửi kèm theo là bản sao Giấy chứng nhận đã cấp)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở NN và MT (để b/c);
- Giám đốc VP
- PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
- CNVPĐKĐĐHN quận Cầu Giấy; (để cập nhật)
- UBND phường Cầu Giấy
- Lưu VT, HS_(Thủy)

(Mã HS: 682DANN ngày 02/10/2025)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: SHEN - YI - MIN, Hộ chiếu: 360386401.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 71 tờ bản đồ số: 13

b. Diện tích: 3707,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Dự án Khu phức hợp Trung tâm thương mại, văn phòng, dịch vụ hội nghị và nhà ở để bán, số 122-124 đường Xuân Thủy, Phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số S2907 - Tháp S - Mípec Rubik360.

b. Diện tích sử dụng: 70,0m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 14 tháng 11 năm 2025

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

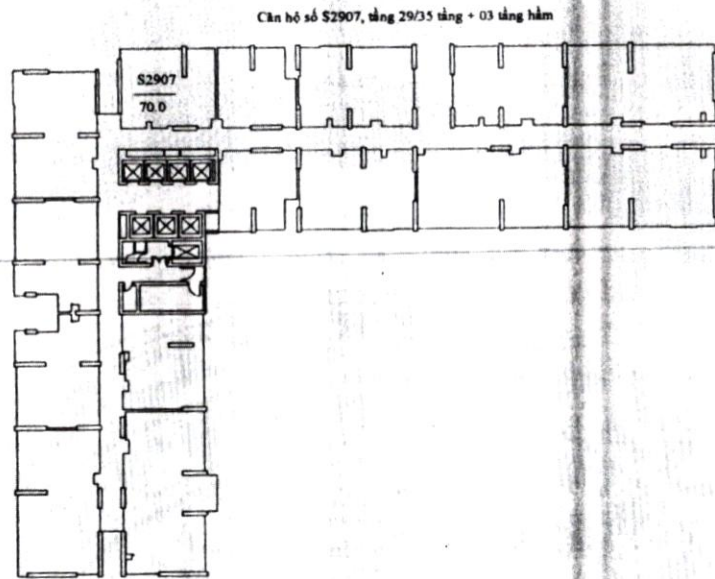


Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 03866302

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



5. Ghi chú:

- Thửa đất số 71, tờ bản đồ số 13 Bản đồ dự án tổng thể phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy (cũ).
- Tài sản riêng của ông SHEN - YI - MIN theo Văn bản thỏa thuận tài sản riêng lập ngày 30/5/2025 tại Phòng Công chứng Li, Jiun-Hung thuộc Tòa án địa phương Tân Bắc, Đài Loan chứng thực ngày 04/6/2025 và được Văn phòng công chứng Trần Quang Sang chứng thực ngày 13/06/2025, số công chứng 3520.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.44815.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.