

Số: / VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN
V.v sở hữu căn hộ chung cư trong dự án phát
triển nhà ở của người nước ngoài tại Việt Nam

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Xây Dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội.;
- UBND phường Láng.

Ngày / /2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 04567685 cho ông LU GOUXIANG với nội dung:

- Thửa đất số: 31; tờ bản đồ số: 93.
- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số 2203, Tòa nhà thương mại, văn phòng và căn hộ Hateco Plaza, Lô đất 4A, phường Láng, thành phố Hà Nội
- Diện tích đất: 1612,0m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.
- Nhà ở: Diện tích sử dụng: 86,7m²; Sở hữu riêng.
- Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận
- Ghi chú:
 - + Thửa đất thuộc phường Láng Thượng, quận Đống Đa (cũ).
 - + Là tài sản riêng của ông LU GUOXIANG theo Văn bản xác định tài sản riêng của vợ chồng số công chứng 15021 lập ngày 25/7/2025 tại Văn phòng công chứng Dương Thị Diệu.

Căn cứ các quy định: Luật đất đai năm 2024; Luật nhà ở năm 2023; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ; Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 và Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ, Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/06/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo, kèm theo bản sao Giấy chứng nhận đã cấp để Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng Hà Nội theo dõi, quản lý; UBND phường Láng, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội khu vực Ba Đình - Hoàn Kiếm - Đống Đa cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc VP (để báo cáo);
- CNVPĐKĐĐHN Khu vực BĐ-HK-ĐĐ (để cập nhật);
- Lưu: VP, HS (M.Ngọc 03b)
(Mã HS: H26.103.25-250806-0033;
401DANN, ngày 06/8/2025).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: LU GOUXIANG, Hộ chiếu: PB4751592.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 31 tờ bản đồ số: 93

b. Diện tích: 1612,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Tòa nhà thương mại, văn phòng và căn hộ Hateco Plaza, lô đất số 4A, phường Láng, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 2303 - Tòa nhà thương mại, văn phòng và căn hộ Hateco Plaza, lô đất số 4A.

b. Diện tích sử dụng: 86,7m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 11 tháng 11 năm 2025
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



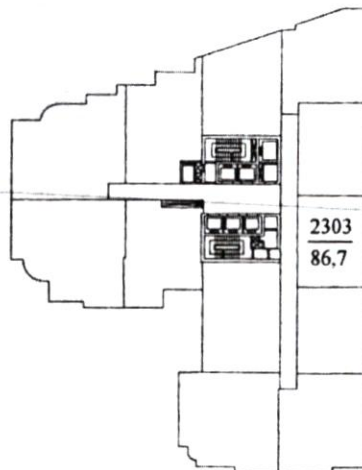
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 04567685

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ chung cư số 2303, Tầng 23/30 tầng + 01 tum thang kỹ thuật + 04 tầng hầm



5. Ghi chú:

- + Thửa đất thuộc phường Láng Thượng, quận Đống Đa (cũ).
- + Là tài sản riêng của ông LU GUOXIANG theo Văn bản xác định tài sản riêng của vợ chồng số công chứng 15021 lập ngày 25/7/2025 tại Văn phòng công chứng Dương Thị Diệu.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: NP.438.90.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.