

Số: / VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN
V/v: Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu
nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam.

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội;

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông CHEN, CHIH-CHING:

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội báo cáo một số nội dung như sau:

- Họ và tên chủ sở hữu: ông CHEN, CHIH-CHING, sinh năm 1955, Quốc tịch: Trung Hoa Dân Quốc, Hộ chiếu số: 360131772 do Bộ Ngoại giao cấp ngày 10/05/2021.

- Địa chỉ nhà ở được cấp Giấy chứng nhận: Căn hộ chung cư số A2811 - Tòa nhà CT2 - Dự án Hải Đăng City, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm (nay là phường Từ Liêm), thành phố Hà Nội.

- Số Giấy chứng nhận: AA 01688214, cấp ngày /..... /2025.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đề nghị Sở Xây dựng Hà Nội thông báo lên cổng thông tin điện tử của Sở về nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận nêu tại văn bản này và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi quản lý; UBND phường Từ Liêm, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Nam Từ Liêm để cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

(Gửi kèm theo là bản sao Giấy chứng nhận đã cấp)

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Sở NN&MT; (để
 - Giám đốc VP; báo cáo);
 - PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
 - CNVPĐKĐĐHN quận Nam Từ Liêm; (để
 - UBND phường Từ Liêm; cập nhật);
 - Lưu: VP, HS (HienNV)
- Mã hồ sơ: H26.103.25-251002-0387 (685.DANN).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: **CHEN, CHIH-CHING**, Quốc tịch: Trung Hoa Dân Quốc, sinh năm 1955, Hộ chiếu số: 360131772 do Bộ Ngoại giao cấp ngày 10/05/2021.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 35 tờ bản đồ số: 12

b. Diện tích: 4600,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Tòa nhà CT2, Dự án Hải Đăng City, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số A2811 - Tòa CT2.

b. Diện tích sử dụng: 91,5m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 11 tháng 11 năm 2025
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



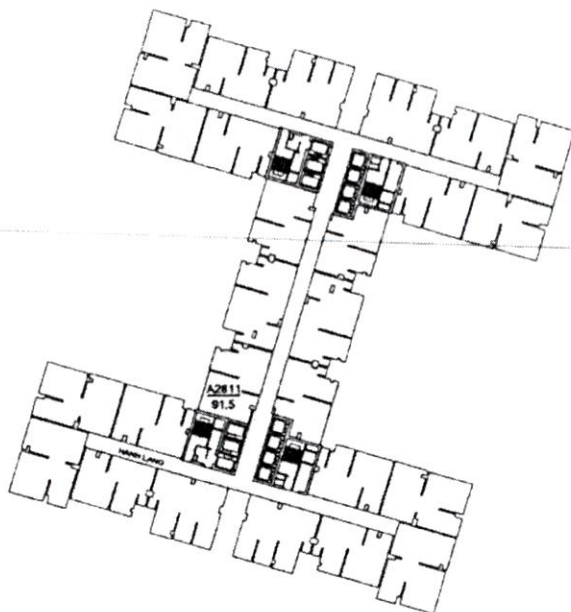
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 01688214

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số A28.11 - Tầng 28/42 tầng + 04 tầng hầm



5. Ghi chú:

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.4393.2.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.