

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

V/v Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội

Ngày / /2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 04463686 cho ông Phạm Hồng An và vợ Nguyễn Thị Nga, nội dung:

- Thửa đất số: 7 tờ bản đồ số: 2
- Địa chỉ: căn hộ chung cư số C-1101, Khối tháp NH2 (Centro) - Kosmo Tây Hồ, Tổ hợp chung cư, văn phòng kết hợp dịch vụ thương mại Newtatco - Kosmo Tây Hồ, phường Xuân Đình, thành phố Hà Nội.
- Diện tích đất ở sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác: 4723,0m².
- Diện tích căn hộ sở hữu chung của vợ và chồng: 80,2m²;
- Ghi chú:
 - + Số tờ bản đồ, số thửa đất được xác định theo Bản đồ dự án tổng thể của phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm (cũ)
 - + Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 558902 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 14/12/2020

Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội đã thu hồi Giấy chứng nhận số CY 558902 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 14/12/2020 cho bà Shin Hae Jin, năm sinh: 1978, Quốc tịch: Hàn Quốc, hộ chiếu số: M26546230, nơi cấp: Bộ ngoại giao Hàn Quốc, năm cấp: 2019 để quản lý theo quy định.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Thông tư 32/VBHN-BNNMT ngày 07/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo, gửi kèm theo Văn bản này và bản sao để Sở Xây dựng Hà Nội được biết và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý; UBND phường Xuân Đình, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Tây Hồ cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Sở NN&MT; | (để báo cáo)
 - Giám đốc VP; |
 - PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
 - Lưu: VT, HS (Tâm B)
- (MHS: 20924.BDCN – Ngày 08/10/2025)
H26.103.25-251008-0446

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: **Phạm Hồng An**, CCCD: 019069012324;

Và vợ: **Nguyễn Thị Nga**, Căn cước: 019171006018.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 7 tờ bản đồ số: 2

b. Diện tích: 4723,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Tổ hợp chung cư, văn phòng kết hợp dịch vụ thương mại Newtatco - Kosmo Tây Hồ, phường Xuân Đình, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số C-1101 - Khối tháp NH2 (Centro)-Kosmo Tây Hồ.

b. Diện tích sử dụng: 80,2m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu chung của vợ và chồng.

d. Thời hạn sở hữu: -/ -

Hà Nội, ngày 06 tháng 11 năm 2025.

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



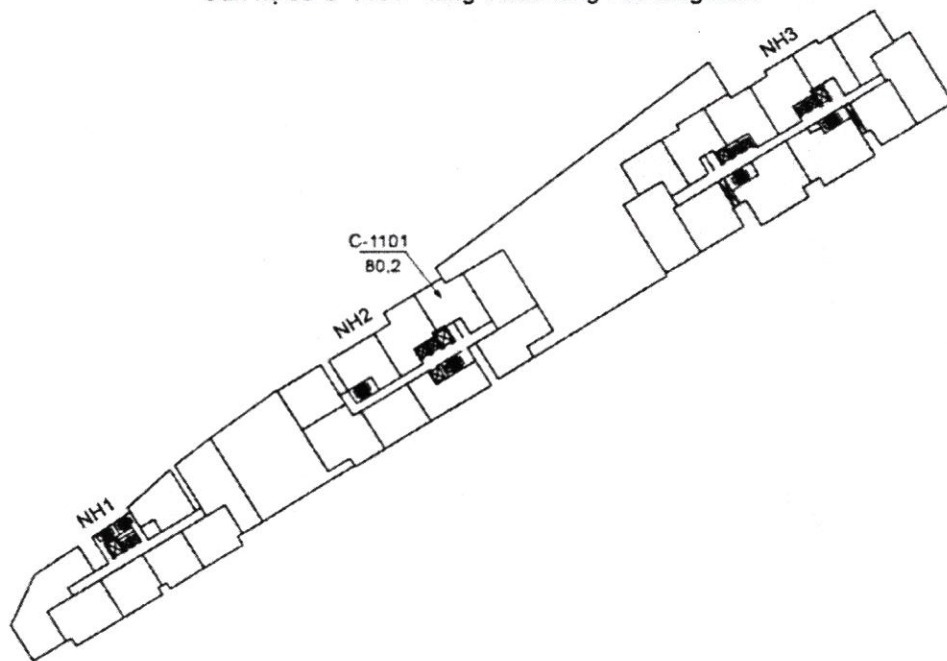
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 04463686

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số C-1101 - tầng 11/29 tầng +03 tầng hầm



5. Ghi chú:

- + Số tờ bản đồ, số thửa đất được xác định theo Bản đồ dự án tổng thể của phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm (cũ)
- + Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 558902 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 14/12/2020

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.43180.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.