

Số: /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

V/v Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở
của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam.

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội;

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông KIM JINHO.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội báo cáo một số nội dung như sau:

Ông KIM JINHO, sinh năm 1985, quốc tịch: Hàn Quốc, hộ chiếu số M86429910 do Bộ Ngoại giao cấp ngày 14/1/2021.

Số Giấy chứng nhận: AA 03888587, cấp ngày 16 tháng 09 năm 2025

Loại nhà ở sở hữu : Căn hộ chung cư

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Thông tư số 32/VBHN-BTNMT ngày 07/8/2025 của Bộ Nông Nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo, gửi kèm theo bản sao Giấy chứng nhận để UBND phường Yên Hòa, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Cầu Giấy cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định./.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đề nghị Sở Xây dựng thông báo lên Cổng thông tin điện tử của Sở về nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận nêu tại văn bản này và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý; UBND phường Yên Hòa, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Cầu Giấy cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định./.

(Gửi kèm theo là bản sao Giấy chứng nhận đã cấp).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở NN&MT; | (để báo cáo)
- Giám đốc VP; |
- PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
- UBND phường Yên Hòa;
- CN VPĐKĐĐHN quận Cầu Giấy; | (để cập nhật)
- Lưu: VT, HS

(Mã hồ sơ: H26.103.25-250930-0301;
19858BDCN, ngày 30/9/2025)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



12447

GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà: **Hà Thị Thu Hảo**, CCCD: 025188010263.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: tờ bản đồ số:

b. Diện tích: 1934,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Tòa A, căn hộ cao cấp 48 tầng, Lô E6, khu Đô thị mới Cầu Giấy, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

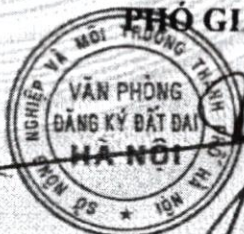
a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số P904 - Tòa A, chung cư 48 tầng Keangnam Vina.

b. Diện tích sử dụng: 125,3m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: -/-

Hà Nội, ngày 16 tháng 9 năm 2025
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



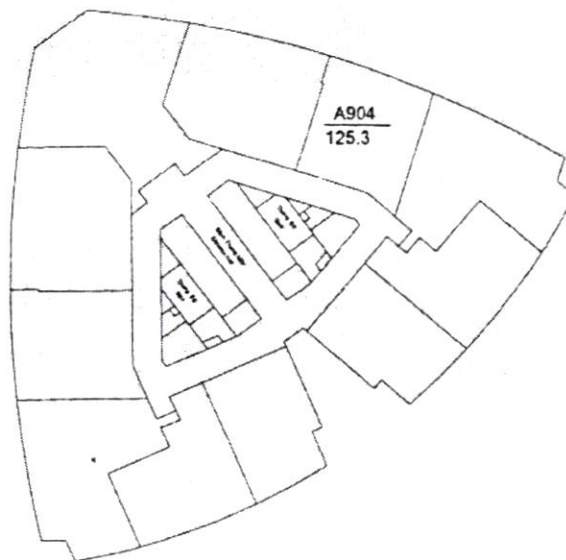
Nguyễn Thị Minh Hồng

✓AA 03888587

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ A904 - Tòa A (Tầng 09/48 tầng + 02 tầng hầm)



5. Ghi chú:

- Thửa đất thuộc phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm (cũ);
- Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 245877 do UBND huyện Từ Liêm cấp ngày 12/7/2013 do nhận chuyển nhượng.
- Tài sản riêng của bà Hà Thị Thu Hào theo Văn bản thỏa thuận xác định tài sản riêng do Văn phòng công chứng Hoàng Giang Linh chứng nhận ngày 25/7/2025, số công chứng 2262/2025/CCGD.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
- Đã tặng cho Ông KIM JINHO, sinh năm 1985, quốc tịch: Hàn Quốc, hộ chiếu số M86429910 do Bộ Ngoại giao cấp ngày 14/1/2021. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày đăng ký biến động. Theo hồ sơ số H26.103.25-250930-0301.	10/11/2025 VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN THỊ MINH HỒNG

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: V.P. 33955.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.