

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : 19504 /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN
V/v cập nhật hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu
đất đai tại căn hộ số 2208, Tòa nhà thương mại,
văn phòng và căn hộ Hateco Plaza, lô đất số
4A, phường Láng, thành phố Hà Nội.

Hà Nội, ngày 11 tháng 11 năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông Nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội.

Ngày...5.../11.../2025, Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 03866598 cho ông WEN XINGSHUN, nội dung:

- Thửa đất số 31, tờ bản đồ số 93,
- Địa chỉ: căn hộ số 2208, Tòa nhà thương mại, văn phòng và căn hộ Hateco Plaza, lô đất số 4A, phường Láng, thành phố Hà Nội.
- Diện tích đất ở sử dụng chung: 1791,0m².
- Diện tích căn hộ sở hữu riêng 95,2m².
- Thời hạn sở hữu căn hộ: 50 năm kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Thông tư số 32/2025/VBHN-BNNMT ngày 07/08/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo để Sở Xây dựng được biết và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý; UBND phường Láng; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội khu vực Ba Đình-Hoàn Kiếm-Đống Đa cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định. *ph*

Nơi nhận: *✓*

- Như trên;
 - Sở NN&MT ; (để báo cáo)
 - Giám đốc VP;
 - PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
 - UBND phường Láng;
 - CN VPĐKĐĐHN khu vực Ba Đình-Hoàn Kiếm-Đống Đa;
 - Lưu: VP, HS (Thu hiện)
- Mã HSUB: H26.103.25-250919-0056.
Mã HS: 654DANN, ngày 19/09/2025.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: WEN XINGSHUN, Hộ chiếu: KJ0709272.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 31 tờ bản đồ số: 93

b. Diện tích: 1791,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Tòa nhà thương mại, văn phòng và căn hộ Hateco Plaza, lô đất số 4A, phường Láng, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

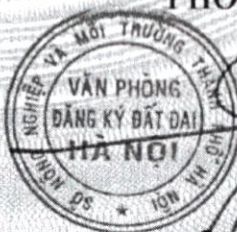
a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 2208 - Tòa nhà thương mại, văn phòng và căn hộ Hateco Plaza.

b. Diện tích sử dụng: 95,2m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 05 tháng 11 năm 2025
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 03866598

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ 2208 tầng 22/30 tầng + 01 tầng tum thang kỹ thuật + 04 tầng hầm



5. Ghi chú:

+ Số thửa đất, số tờ bản đồ được xác định theo Bản đồ dự án tổng thể phường Láng Thượng, quận Đống Đa cũ.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.4.2957.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.