

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN
V/v cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai Căn hộ chung cư số 3305, Tòa nhà The Sun, Dự án tổ hợp văn phòng, thương mại dịch vụ, nhà trẻ và căn hộ tại lô đất HH1, Khu đô thị Mễ Trì Hạ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội.

Ngày / /2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất AA 04463215 cho bà LEE IN HO, nội dung:

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số 3305, Tòa nhà The Sun, Dự án tổ hợp văn phòng, thương mại dịch vụ, nhà trẻ và căn hộ tại lô đất HH1, Khu đô thị Mễ Trì Hạ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

- Diện tích đất ở sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác: 1057,0m²

- Diện tích căn hộ sở hữu riêng: 81,0m²

- Thời hạn sở hữu: Đến ngày 28/10/2075.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Thông tư số 32/VBHN-BNNMT ngày 29/08/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo để Sở Xây dựng được biết và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý; UBND phường Từ Liêm, Chi nhánh Văn phòng quận Nam Từ Liêm cập nhật hồ sơ địa chính cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc; (để báo cáo)
 - PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
 - CNVPĐKĐĐHN quận Nam Từ Liêm;
 - Lưu: VP, HS_(Chi)
- MHS: 500DANN- 29/08/2025.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà: LEE IN HO, Hộ chiếu: M11128007.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: tờ bản đồ số:

b. Diện tích: 1057,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Tòa nhà The Sun, Dự án tổ hợp văn phòng, thương mại dịch vụ, nhà trẻ và căn hộ tại lô đất HH11, Khu đô thị Mễ Trì Hạ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

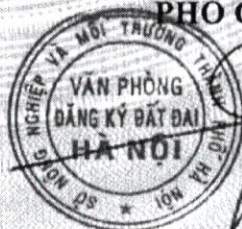
a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 3305 - Tòa nhà The Sun.

b. Diện tích sử dụng: 81,0m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: Đến ngày 28/10/2075. *[Signature]*

Hà Nội, ngày 06 tháng 11 năm 2025
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



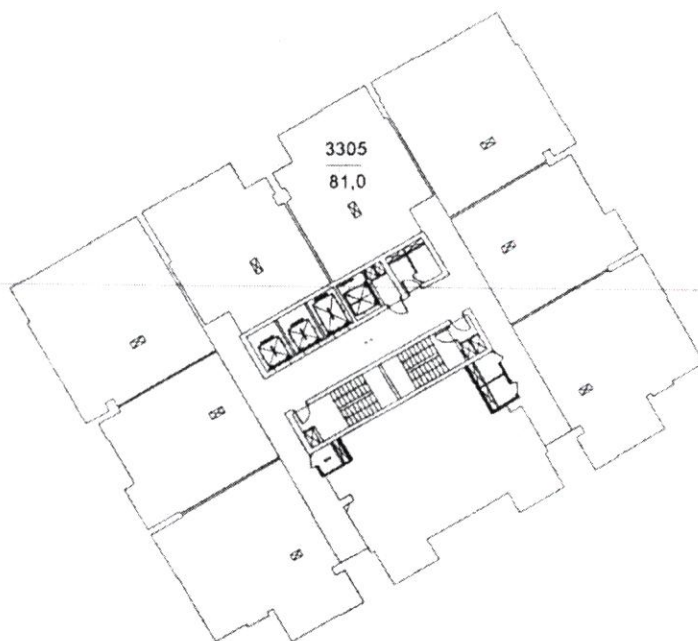
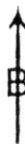
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 04463215

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số 3305, Tầng 33/35 tầng + 01 tầng kỹ thuật + 03 tầng hầm



5. Ghi chú:

Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 03866092 do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 28/10/2025.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.4.3292.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.