

Số: / VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

V.v sở hữu căn hộ chung cư trong dự án phát triển nhà ở
của người nước ngoài

Kính gửi:

- Bộ Xây Dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội;
- UBND phường Từ Liêm

1. Ngày / /2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA 04567324 cho ông Kim Taeh Wan và bà Ahn Myung Heui, nội dung:

Thửa đất số: 35 Tờ bản đồ số: 12

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số A35.09, Tòa CT2, Nhà ở cao tầng kết hợp hành chính đơn vị ở NO-CT2, Hải Đăng City, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

- Diện tích (Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác): 1870,0 m²;

- Nhà ở (Sở hữu chung của vợ và chồng): Diện tích sử dụng: 84,1m².

- Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày 01/10/2025.

Ghi chú:

- Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 02366141 do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 01/10/2025.

- Số tờ, số thửa được xác định theo bản đồ dự án tổng thể phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm (cũ).

2. Căn cứ các quy định: Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật nhà ở năm 2023; Thông tư số 32/VBHN-BNNMT ngày 07/08/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội kính đề nghị Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng Hà Nội thông báo lên trang web của Bộ, của Sở về tình hình sở hữu nhà ở của các cá nhân nước ngoài mua nhà tại dự án trên để Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng các địa phương khác được biết; UBND phường Từ Liêm, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Nam Từ Liêm để cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc VP (để báo cáo);
- CNVP quận Nam Từ Liêm
- Lưu VT, HS.^(Phúc)

MHS: H26.103.25-251027-0234 (23447BDCN)

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: **KIM TAEHWAN**, Quốc tịch: Hàn Quốc, Hộ chiếu: M57421507;

Và vợ: **AHN MYUNG HEUI**, Quốc tịch: Hàn Quốc, Hộ chiếu: M50067500.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 35 tờ bản đồ số: 12

b. Diện tích: 4600,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Nhà ở cao tầng kết hợp hành chính đơn vị ở NO-CT2, Hải Đăng City, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

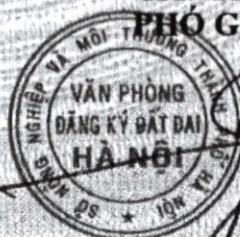
a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số A35.09 - Tòa CT2.

b. Diện tích sử dụng: 103,5m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu chung của vợ và chồng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày 01/10/2025

Hà Nội, ngày 10 tháng 11 năm 2025
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

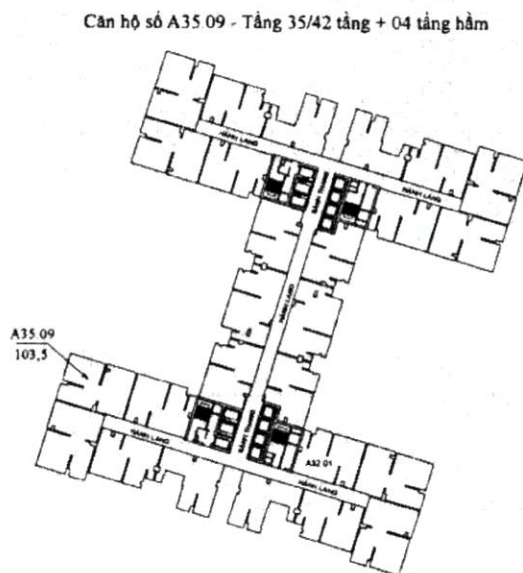


Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 04567324

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



5. Ghi chú:

- Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 02366141 do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 01/10/2025.
- Số tờ, số thửa được xác định theo bản đồ dự án tổng thể phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm (cũ).

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....NP.4.3.614.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.