

Số: /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN
Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam.

Hà Nội, ngày tháng năm 2025.

Kính gửi:

- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Bộ Xây dựng;
- Sở Xây dựng Hà Nội;
- UBND phường Tây Mỗ.

Ngày / /2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã cấp 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 04463586 cho ông Kim Cheor, năm sinh: 1962, Quốc tịch: Hàn Quốc, Hộ chiếu số: M001J8567 do Bộ Ngoại giao cấp ngày 07/11/2024, nội dung:

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số 3008, Tòa Z38M.1 (SA2) - Dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park (Vinhomes Smart City), phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Diện tích: 1332,2 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

- Diện tích sử dụng: 30,6 m² (sở hữu riêng); Tầng 29/35 tầng + tum thang kỹ thuật + 03 số tầng hầm.

- Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận

- Ghi chú:

+ Thửa đất thuộc phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm (cũ).

+ Là tài sản riêng của ông Kim Cheor theo Văn bản cam kết tài sản riêng số công chứng 2613 lập ngày 24/08/2023 tại Văn phòng công chứng Lại Khánh, thành phố Hà Nội.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo, kèm theo bản sao Giấy chứng nhận đã cấp để Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng Hà Nội theo dõi, quản lý; UBND phường Tây Mỗ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Nam Từ Liêm cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc VP (để báo cáo);
 - CNVP quận Nam Từ Liêm (để cập nhật);
 - Lưu VT, HS. (Dương).
- (Mã HS: H26.14.4-250315-0194;
175DANN, ngày 26/03/2025).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: Kim Cheor, Quốc tịch: Hàn Quốc, Hộ chiếu số: M001J8567 do Bộ Ngoại giao cấp ngày 07/11/2024.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: tờ bản đồ số:

b. Diện tích: 1332,2m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Tòa Z38M.1 (SA2) - Dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park (Vinhomes Smart City), phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 23008 - Tòa Z38M.1 (SA2).

b. Diện tích sử dụng: 30,6m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 06 tháng 11 năm 2025
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC,
PHÓ GIÁM ĐỐC



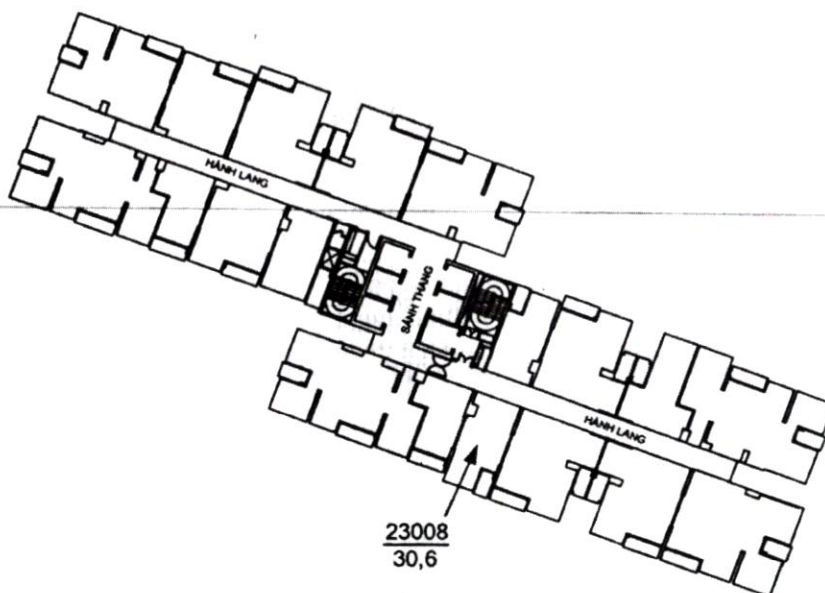
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 04463586

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số 23008 - tầng 30/38 tầng + 01 tum thang + 01 tầng hầm



5. Ghi chú:

- + Thửa đất thuộc phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm (cũ).
- + Là tài sản riêng của ông Kim Cheor theo Văn bản cam kết tài sản riêng số công chứng 2613 lập ngày 24/08/2023 tại Văn phòng công chứng Lại Khánh, thành phố Hà Nội.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.4.3.222.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.