

Số : /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở của
tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam.

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: - Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Bộ Xây dựng;
- Sở Xây dựng Hà Nội;
- UBND phường Tây Mỗ.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DO 888936 do Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 02/07/2024 và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 03888941 cho ông LEE KOOKCHUL, năm sinh: 1975, Quốc tịch: Hàn Quốc, Hộ chiếu số M754U113 do Bộ Ngoại giao Hàn Quốc cấp ngày 10/04/2025, nội dung:

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số 2912, Tòa U39.1 (SA3), Lô đất F3-CH03, Dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park (Vinhomes Smart City), phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Diện tích đất: 2173,9 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

- Diện tích căn hộ: 94,3 m² (Tầng 29/39 tầng + 01 tum thang + 01 tầng hầm); hình thức sở hữu riêng.

- Thời hạn sở hữu: Đến ngày 02/07/2074

- Ghi chú:

+ Thửa đất thuộc phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm (cũ).

+ Là tài sản riêng của ông LEE KOOKCHUL theo Giấy cam kết từ bỏ quyền sở hữu bất động sản được Văn phòng công chứng Lee Seungsik chứng thực ngày 20/08/2025.

+ Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DO 888936 do Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 02/07/2024 do nhận chuyển nhượng.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Căn cứ Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Quốc hội; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/06/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo, kèm theo bản sao Giấy chứng nhận đã cấp để Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng Hà Nội theo dõi, quản lý; UBND phường Tây Mỗ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Nam Từ Liêm cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc VP (để báo cáo);
 - CNVP quận Nam Từ Liêm (để cập nhật);
 - Lưu: VP, HS (04)
- (Mã hồ sơ: H26.103.25-251007-0223;
20778BDCN, ngày 07/10/2025).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: **LEE KOOKCHUL**, Quốc tịch: Hàn Quốc; Hộ chiếu số: M75U113 do Bộ Ngoại giao Hàn Quốc cấp ngày: 10/04/2025.

2. Thông tin thửa đất:

- a. Thửa đất số: tờ bản đồ số: b. Diện tích: 2173,9m².
c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.
d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.
e. Địa chỉ: Tòa U39.1 (SA3), Lô đất F3-CH03, Khu đô thị mới Tây Mỗ, Đại Mỗ - Vinhomes Park (Vinhomes Smart City), phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

- a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 2912 - Tòa U39.1 (SA3).
b. Diện tích sử dụng: 94,3m².
c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.
d. Thời hạn sở hữu: Đến ngày 02/07/2074

Hà Nội, ngày 01 tháng 11 năm 2025
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



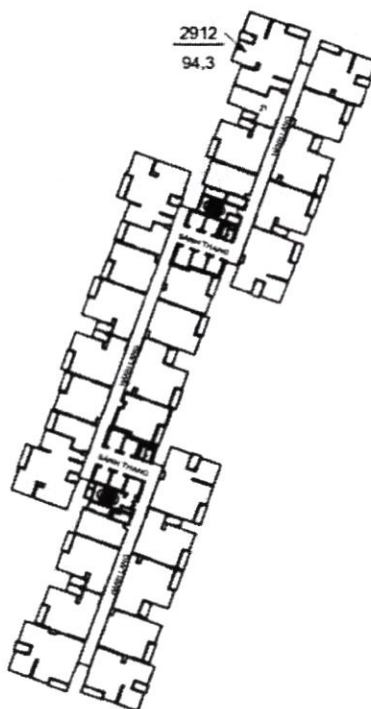
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 03888941

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ 2912 - Tầng 29/39 tầng + 01 tum thang + 01 tầng hầm



5. Ghi chú:

- Thửa đất thuộc phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm (cũ).
- Là tài sản riêng của ông LEE KOOKCHUL theo Giấy cam kết từ bỏ quyền sở hữu bất động sản được Văn phòng công chứng Lee Seungsik chứng thực ngày 20/08/2025.
- Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DO 888936 do Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 02/07/2024 do nhận chuyển nhượng.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.42417.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.