

Số : /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN
V/v cập nhật hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu
đất đai tại căn hộ số 4404, Tòa B Căn hộ cao
cấp 48 tầng, lô E6, khu ĐTM Cầu Giấy,
phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông Nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội.

Ngày...../...../2025, Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 03866527 cho ông JEONG YOOHAN, nội dung:

- Địa chỉ: căn hộ số 4404, Tòa B Căn hộ cao cấp 48 tầng, lô E6, khu ĐTM Cầu Giấy, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.
- Diện tích đất ở sử dụng chung: 1934,0m².
- Diện tích căn hộ sở hữu riêng 125,3m².
- Thời hạn sở hữu căn hộ: 50 năm kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận.

Ghi chú:

+ Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 213409 và số BM 213423 do UBND huyện Từ Liêm cấp ngày 26/10/2012.

+ Là thửa đất thuộc xã Mỹ Trì cũ, huyện Từ Liêm cũ.

Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội đã thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 213409 và số BM 213423 do UBND huyện Từ Liêm cấp ngày 26/10/2012 để quản lý theo quy định.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Thông tư số 32/2025/VBHN-BNNMT ngày 07/08/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo để Sở Xây dựng được biết và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý; UBND phường Yên Hòa, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội quận Cầu Giấy cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Sở TN&MT ; (để báo cáo)
 - Giám đốc VP;
 - PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
 - UBND phường Yên Hòa;
 - CN VPĐKĐĐHN quận Cầu Giấy;
 - Lưu: VP, HS (Thu hồi)
- Mã HSUB: H26.103.25-250919-0239.
Mã HS: 18540BDCN, ngày 19/09/2025.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: **JEONG YOOHAN**, Hộ chiếu: M57481850.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: -/- tờ bản đồ số: -/-

b. Diện tích: 1934,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Tòa B, Căn hộ cao cấp 48 tầng, Lô E6, Khu Đô thị mới Cầu Giấy, Phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 4404 - Tòa B, chung cư 48 tầng Keangnam Vina.

b. Diện tích sử dụng: 125,3m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận này.

Hà Nội, ngày 21 tháng 11 năm 2025
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



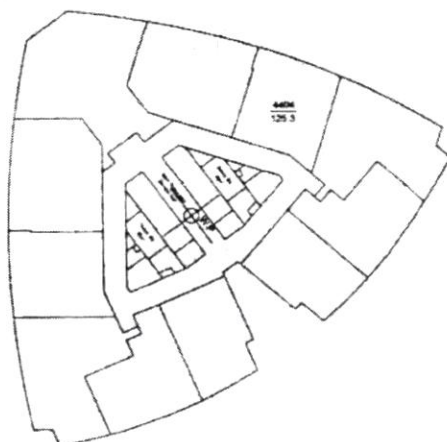
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 03866527

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Cán hộ 4404 Tầng 44/48 tầng - 2 tầng hầm



5. Ghi chú:

- + Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 213409 và số BM 213423 do UBND huyện Từ Liêm cấp ngày 26/10/2012.
- + Là thửa đất thuộc xã Mỹ Trì cũ, huyện Từ Liêm (phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm cũ).

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: ...NP...42309.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.