

Số : /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

V/v cập nhật hồ sơ địa chính tại địa chỉ: Căn hộ chung cư số S1 - 1705, Tòa S1-S2 - Sunshine City, Tòa S1-S2, Nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại, nhà ở thấp tầng tại ô đất I.A.23 thuộc Khu đô thị Nam Thăng Long (giai đoạn II) - Sunshine City, phường Phú Thượng, thành phố Hà Nội.

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: - Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Bộ Xây dựng;
- Sở Xây dựng Hà Nội;
- UBND phường Phú Thượng.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 585254 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 01/11/2021 và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 02366802 cho ông PARK MINJOO với nội dung:

- Thửa đất số: 180, số tờ bản đồ: 10
- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số S1 - 1705, Tòa S1-S2 - Sunshine City, Tòa S1-S2, Nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại, nhà ở thấp tầng tại ô đất I.A.23 thuộc Khu đô thị Nam Thăng Long (giai đoạn II) - Sunshine City, phường Phú Thượng, thành phố Hà Nội.
- Diện tích đất: 1867,2 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.
- Diện tích căn hộ: 98,1 m²; Sở hữu riêng
- Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp giấy chứng nhận
- Ghi chú:
 - + Số thứ tự bản đồ, số tờ bản đồ được xác định theo Bản đồ dự án tổng thể thuộc phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm (cũ)
 - + Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 585254 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 01/11/2021 do nhận chuyển nhượng.
 - + Tài sản riêng của ông PARK MINJOO theo Văn bản cam kết về tài sản số 6192/2025/CCGD lập ngày 15/09/2025 tại Văn phòng công chứng Nguyễn Liễu, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Căn cứ Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Quốc hội; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ; Thông

tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/06/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo, kèm theo bản sao Giấy chứng nhận đã cấp để Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng Hà Nội theo dõi, quản lý; UBND phường Phú Thượng, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Tây Hồ cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc VP (để báo cáo);
 - CNVP quận Tây Hồ (để cập nhật);
 - Lưu: VP, HS
- (Mã hồ sơ: H26.103.25-251001-0089;
19967BDCN, ngày 01/10/2025).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: **Park MinJoo**, Hộ chiếu: M70672079.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 180. tờ bản đồ số: 10.

b. Diện tích: 1867,2m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Toà S1-S2, Nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại, nhà ở thấp tầng tại ô đất I.A.23 thuộc Khu đô thị Nam Thăng Long (giai đoạn II)-Sunshine City, phường Phú Thượng, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số S1-1705 - Toà S1-S2 Sunshine City.

b. Diện tích sử dụng: 98,1m².

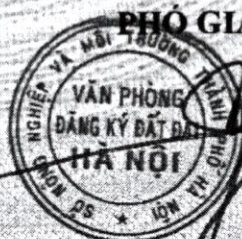
c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 28 tháng 10 năm 2025
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



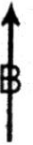
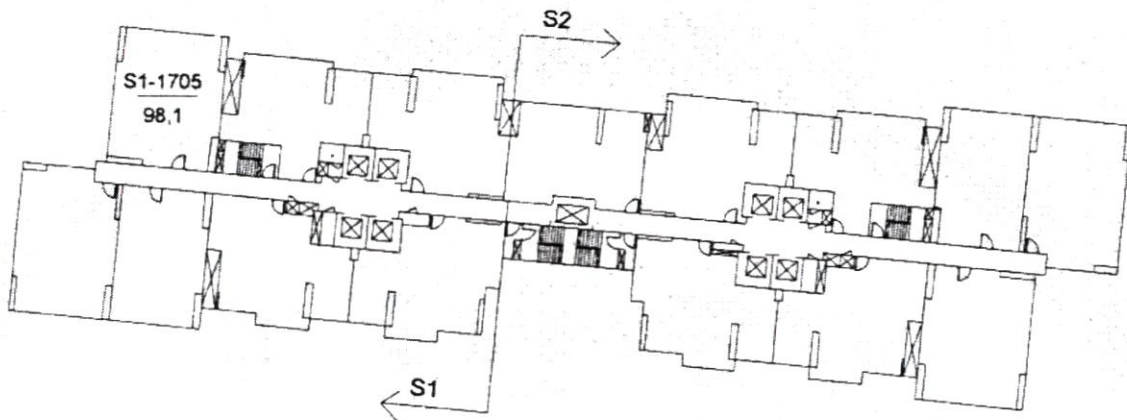
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 02366802

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Mặt bằng tầng 17/38 tầng + tum thang + 03 tầng hầm



5. Ghi chú:

Số thứ tự thửa đất, số tờ bản đồ được xác định theo Dự án bản đồ tổng thể thuộc phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm (cũ)

- Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 585254 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 01/11/2021 do nhận chuyển nhượng

- Tài sản riêng của ông Park MinJoo theo Văn bản cam kết về tài sản số 6192/2025/CCGD lập ngày 15/09/2025 tại Văn phòng công chứng Nguyễn Liễu, thành phố Hà Nội

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....N.P.415.29.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.