

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

V/v V/v Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận
sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại
Việt Nam tại Căn hộ chung cư số S5-2101, Tòa
S5-S6 Sunshine City, Nhà ở cao tầng kết hợp dịch
vụ thương mại, nhà ở thấp tầng tại ô đất I.A.23
thuộc khu đô thị Nam Thăng Long (giai đoạn II)-
Sunshine City, phường Phú Thượng, Hà Nội.

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội;
- UBND phường Phú Thượng.

Ngày...../..... /2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 03866873 cho bà
Yoon Miran, nội dung:

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số S5-2101, Tòa S5-S6 Sunshine City, Nhà ở cao
tầng kết hợp dịch vụ thương mại, nhà ở thấp tầng tại ô đất I.A.23 thuộc khu đô thị
Nam Thăng Long (giai đoạn II)-Sunshine City, phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ
Liêm, thành phố Hà Nội.

- Diện tích đất ở sử dụng chung: 1893,1 m²

- Diện tích căn hộ sử dụng riêng: 98,6 m²

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo để Sở Xây dựng được biết và báo
cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý; UBND
phường Phú Thượng, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Tây Hồ cập
nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc (để b/cáo);
 - PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
 - CNVPĐKĐĐHN quận Tây Hồ;
 - Lưu: VT, HS ^(Giang)
- (MHS: 702 DANN – Ngày 11/10/2025

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà: Yoon Miran, Hộ chiếu: M29122086.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: tờ bản đồ số: b. Diện tích: 1893,1m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Tòa S5-S6, Nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại, nhà ở thấp tầng tại ô đất I.A.23 thuộc Khu đô thị Nam Thăng Long (giai đoạn II) - Sunshine City, phường Phú Thượng, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số S5-2101 - Tòa S5-S6, Sunshine City.

b. Diện tích sử dụng: 98,6m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 28 tháng 10 năm 2025
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



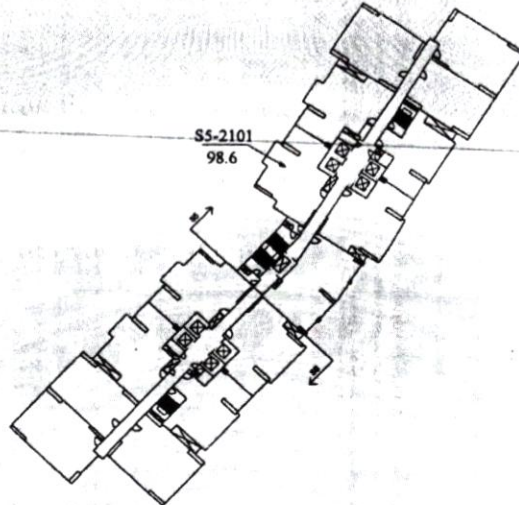
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 03866873

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số S5-2101, tầng 21/40 tầng + tum thang + 03 tầng hầm



5. Ghi chú:

Cơ sở pháp lý của tài sản gắn liền với đất:

Văn bản cam kết tài sản công chứng

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung

5. Ghi chú:

Tài sản riêng của bà Yoon Miran theo Văn bản cam kết tài sản số công chứng 01818/2025/CCGD được Văn phòng công chứng An Hòa chứng nhận ngày 29/08/2025.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.4150.3.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.