

Số:18722 /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2025

V/v Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam tại Căn hộ EPICHANOI-2008 dự án nhà ở cao tầng, văn phòng lưu trú, căn hộ du lịch và dịch vụ thương mại - Eco Park View tại Một phần ô đất D14 - Khu đô thị mới Cầu Giấy (Ngõ 19 phố Duy Tân), phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội .

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội.
- UBND phường Cầu Giấy

Ngày.28/.10./2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 03866343 cho ông Liu Shao Ding, nội dung:

- Địa chỉ: Căn hộ EPICHANOI-2008 dự án nhà ở cao tầng, văn phòng lưu trú, căn hộ du lịch và dịch vụ thương mại - Eco Park View tại Một phần ô đất D14 - Khu đô thị mới Cầu Giấy (Ngõ 19 phố Duy Tân), phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội .

- Diện tích đất ở SDC của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác: 1228,6m²

- Diện tích căn hộ sở hữu chung của vợ và chồng: 91,1 m² (Tầng 20/30 tầng + 04 tầng hầm)

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Thông tư số 32/VBHN-BNNMT ngày 18/06/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo để Sở Xây dựng được biết và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông Nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý; UBND phường Cầu Giấy, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Cầu Giấy cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Sở NN&MT; | (để báo cáo)
 - Giám đốc VP;
 - PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
 - CNVPĐKĐĐHN quận Cầu Giấy;
 - Lưu: VT, HS
- (MHS: H26.103.25-250827-0487
495DANN – Ngày 28/08/2025)

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: **Liu Shao Ding**, Hộ chiếu: 352579895.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 1 tờ bản đồ số: 35

b. Diện tích: 1228,6m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Dự án nhà ở cao tầng, văn phòng lưu trú, căn hộ du lịch và dịch vụ thương mại - Eco Park View tại một phần ô đất D14, - Khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số EPICHANOI-2008 - Epic Tower.

b. Diện tích sử dụng: 91,1m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 28 tháng 10 năm 2025

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 03866343

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số EPICHANOI-2008, Tầng 20/30 tầng - 4 tầng hầm



5. Ghi chú:

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: NP.415.24.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.