

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN
V/v Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu
nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội xác nhận tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 828655 do Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 03/5/2024 cho ông Kim Jinho do được tặng cho.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội báo cáo một số nội dung như sau:

Họ tên chủ sở hữu: ông Kim Jinho

Quốc tịch: Hàn Quốc

Hộ chiếu số: M86429910, cấp ngày 14/01/2021

Nơi cấp Bộ Ngoại giao Hàn Quốc

Địa chỉ nhà ở được cấp Giấy chứng nhận: Căn hộ chung cư số B4010, Tòa B, Chung cư 48 tầng Keangnam Vina, Lô đất E6, khu Đô thị mới Cầu Giấy, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm (nay là phường Yên Hòa), thành phố Hà Nội

Số Giấy chứng nhận: DN 828655, cấp ngày 03/5/2024.

Loại nhà ở sở hữu: Căn hộ chung cư

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đề nghị Sở Xây dựng thông báo lên Cổng thông tin điện tử của Sở về nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận nêu tại văn bản này và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý.

(Gửi kèm theo là bản sao Giấy chứng nhận đã cấp).

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Sở NN&MT; (để báo cáo)
 - Giám đốc VP;
 - PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
 - UBND phường Yên Hòa;
 - CN VPĐKĐĐHN quận Cầu Giấy;
 - Lưu: VP, HS (Tâm B)
- (MHS: H26.103.25-250917-0048;
18333BDCN ngày 17/09/2025).

(để cấp
nhật)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Minh Hồng

11/9/25

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Hoàng Văn Huy

Năm sinh: 1962, CCCD số: 024062000115

Địa chỉ thường trú: Số 64 Vũ Trọng Phụng, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

DN 828655

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Ngày 11/9/2025



PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Minh Hồng

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Tặng cho ông Kim Jinho, sinh năm 1985, Quốc tịch: Hàn Quốc; Hộ chiếu số: M86429910; Nơi cấp: Bộ Ngoại giao Hàn Quốc; Năm cấp: 2021;
- Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày đăng ký tặng cho ông Kim Jinho;
Theo hồ sơ số H26.103.25-250917-0048"

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



010063124000850

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: , tờ bản đồ số:
- b) Địa chỉ: Lô đất E6, khu Đô thị mới Cầu Giấy, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội
- c) Diện tích: 1934,0m², (bằng chữ: một nghìn chín trăm ba mươi bốn phẩy không mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng chung
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở:

- a) Loại nhà ở: Căn hộ chung cư số 4010
- b) Tên nhà chung cư: Tòa B, chung cư 48 tầng Keangnam Vina
- c) Diện tích sàn: 117,9m²
- d) Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng
- đ) Thời hạn sở hữu: -/-
- e) Hạng mục được sở hữu chung ngoài căn hộ: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

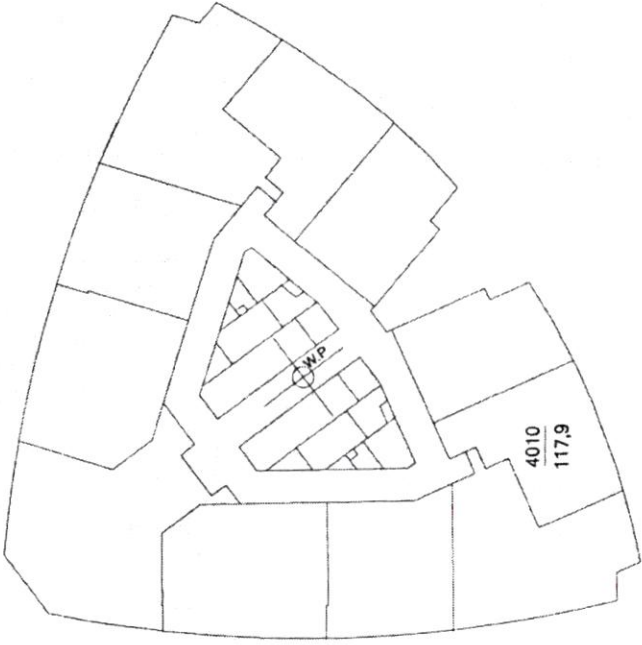
5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

- + Số liệu và diện tích thừa đất chưa được xác định theo Bản đồ địa chính.
- + Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 824728 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 23/3/2016 do nhận chuyển nhượng. ✓

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Căn hộ 4010 - Tầng 40/48 tầng + 02 tầng hầm



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan
- Đổi tên "phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm" thành "phường Yên Hòa"	 Ngày 08 tháng 8 năm 2025 VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI PHÓ GIÁM ĐỐC Nguyễn Thị Minh Hồng
- Chuyển nhượng cho bà Hà Thị Thu Hào, sinh năm 1988, Công dân số 025188010263 theo hồ sơ số: H26.103.25-250721-0272.	
- Tài sản riêng của bà Hà Thị Thu Hào theo Văn bản thỏa thuận xác định tài sản riêng số 2206/2025/CCGD lập ngày 19/07/2025 tại Văn phòng công chứng Hoàng Giang Linh, thành phố Hà Nội.	

Hà Nội, ngày 03 tháng 05 năm 2024
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng