

Số: / VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

V/v: Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu
nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam.

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội;

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông HAN CHANG KIRL:

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội báo cáo một số nội dung như sau:

- Họ và tên chủ sở hữu: ông HAN CHANG KIRL, sinh năm 1962, Quốc tịch: Hàn Quốc, Hộ chiếu số: M577M9029 do Bộ Ngoại giao cấp ngày 22/08/2024.

- Địa chỉ nhà ở được cấp Giấy chứng nhận: Căn hộ chung cư số S3.2707 - Tòa nhà Sapphire 3, Khu KO (Khu B), Khu nhà ở, văn phòng, dịch vụ tại 136 Hồ Tùng Mậu, phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm (nay là phường Phú Diễn), Hà Nội.

- Số Giấy chứng nhận: AA 01268316, cấp ngày /..... /2025.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đề nghị Sở Xây dựng Hà Nội thông báo lên cổng thông tin điện tử của Sở về nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận nêu tại văn bản này và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi quản lý.

(Gửi kèm theo là bản sao Giấy chứng nhận đã cấp)

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Sở NN&MT; (để
 - Giám đốc VP; báo cáo);
 - PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
 - CNVPĐKĐĐHN quận Bắc Từ Liêm; (để
 - UBND phường Phú Diễn; cập nhật);
 - Lưu: VP, HS (HienNV)
- Mã hồ sơ: H26.103.25-250918-0472 (652.DANN).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: HAN CHANG KIRL, sinh năm 1962, Quốc tịch: Hàn Quốc, Hộ chiếu số: M577M9029 do Bộ Ngoại giao cấp ngày 22/08/2024.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 85 tờ bản đồ số: 45

b. Diện tích: 1848,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

e. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

f. Địa chỉ: Khu KO2 (Khu B), Khu nhà ở, văn phòng, dịch vụ tại 136 Hồ Tùng Mậu, phường Phú Diễn, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số S3.2707 - Tòa nhà Sapphire 3.

b. Diện tích sử dụng: 93,4m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 24 tháng 10 năm 2025
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 01268316

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số S3.2707 - Tòa S3 (Tầng 27/40 tầng + 02 tầng hầm + tum thang)



5. Ghi chú:

- Thửa đất số 85, tờ bản đồ số 45 được xác định theo Bản đồ dự án tổng thể phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm (cũ).

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VI 40794

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.