

Số: /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN
V/v sở hữu căn hộ chung cư trong dự án phát triển
nhà ở của người nước ngoài tại Việt Nam.

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Xây Dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội
- UBND phường Từ Liêm

Ngày / /2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 01720458 cho ông Chu, Wei Chia với nội dung:

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số 1807, Tòa nhà The Sun, Dự án tổ hợp văn phòng, thương mại dịch vụ, nhà trẻ và căn hộ tại lô đất HH1 Khu đô thị Mễ Trì Hạ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

- Diện tích đất ở sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác: 1057,0 m².

- Diện tích căn hộ sở hữu riêng: 74,18 m²;

- Ghi chú: Tài sản riêng của ông Chu, Wei Chia theo Văn bản cam kết về tài sản được Văn phòng công chứng Nguyễn Liễu, thành phố Hà Nội chứng nhận ngày 14/08/2025, số 5679/2025/CCGD.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Thông tư 32/VBHN-BNNMT ngày 07/08/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo, gửi kèm theo Văn bản này bản sao Giấy chứng nhận đã cấp đề Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng Hà Nội được biết; UBND phường Từ Liêm, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Nam Từ Liêm để cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc; (để báo cáo)
- CNVPĐKĐĐHN quận Nam Từ Liêm (để cập nhật)
- Lưu: VT, HS_(Cúc)
(Mã HSDVC: H26.103.25-250825-0166
Mã HS:503DANN, ngày 29/08/2025).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: **Chu, Wei Chia**, Hộ chiếu: 360407423.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: tờ bản đồ số:

b. Diện tích: 1057,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Tòa nhà The Sun, Dự án tổ hợp văn phòng, thương mại dịch vụ, nhà trẻ và căn hộ tại lô đất HH1 Khu đô thị Mễ Trì Hạ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 1807 - Tòa nhà The Sun.

b. Diện tích sử dụng: 74,2m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 24 tháng 10 năm 2025
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC,
PHÓ GIÁM ĐỐC



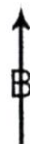
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA01720458

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số 1807 - Tầng 18/35 tầng + 01 tầng kỹ thuật + 03 tầng hầm



5. Ghi chú:

Tài sản riêng của ông Chu, Wei Chia theo Văn bản cam kết về tài sản được Văn phòng công chứng Nguyễn Liễu, thành phố Hà Nội chứng nhận ngày 14/08/2025, số 5679/2025/CCGD.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP 40.7.2.7.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay về cơ quan cấp Giấy.