

Số: /VPĐKĐĐ-KTĐC
V/v sở hữu căn hộ chung cư trong dự án phát triển nhà ở của người nước ngoài tại Việt Nam

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024, Luật Nhà ở năm 2023, Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024; các Nghị định của Chính phủ, gồm: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 và số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025; các văn bản hướng dẫn của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường (trước đây là Bộ Tài nguyên và Môi trường), gồm: Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024, Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/06/2025 và Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/06/2025; Quyết định số 1077/TTPVHCC ngày 17/07/2025 của Trung tâm PVHCC thành phố Hà Nội của UBND thành phố Hà Nội.

Ngày / /2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 04436026 cho ông Hu Yongguo tại địa chỉ: Căn hộ chung cư số 2001 - Tòa nhà NO-DV03, Dự án Khu văn phòng giao dịch, nhà ở chung cư cao tầng, khu căn hộ khách sạn lưu trú, khu biệt thự và nhà vườn để bán và cho thuê – ROSE TOWN, phường Yên Sở, thành phố Hà Nội.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đề nghị Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng thành phố Hà Nội thông báo lên trang web của Bộ về tình hình sở hữu nhà ở của ông Hu Yongguo tại địa chỉ: Căn hộ chung cư số 2001 - Tòa nhà NO-DV03, Dự án Khu văn phòng giao dịch, nhà ở chung cư cao tầng, khu căn hộ khách sạn lưu trú, khu biệt thự và nhà vườn để bán và cho thuê – ROSE TOWN, phường Yên Sở, thành phố Hà Nội để Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng các địa phương khác được biết.

(Gửi kèm theo là bản sao Giấy chứng nhận số AA 04436026 do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc VP (để báo cáo);
- UBND phường Yên Sở (để cập nhật HSĐC);
- Lưu: VT, HS.

Mã HS: H26.103.25-250916-0396
(641.DANN ngày 16/9/2025)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Văn Tình



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: HU YONGGUO, Hộ chiếu: 561239181.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 68 tờ bản đồ số: 17

b. Diện tích: 1801,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư.

e. Địa chỉ: Khu văn phòng giao dịch, nhà ở chung cư cao tầng, khu căn hộ khách sạn lưu trú, khu biệt thự và nhà vườn để bán và cho thuê – ROSE TOWN, phường Yên Sở, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 2001 - Tòa nhà NO-DV03.

b. Diện tích sử dụng: 71,3m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 21 tháng 10 năm 2025
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



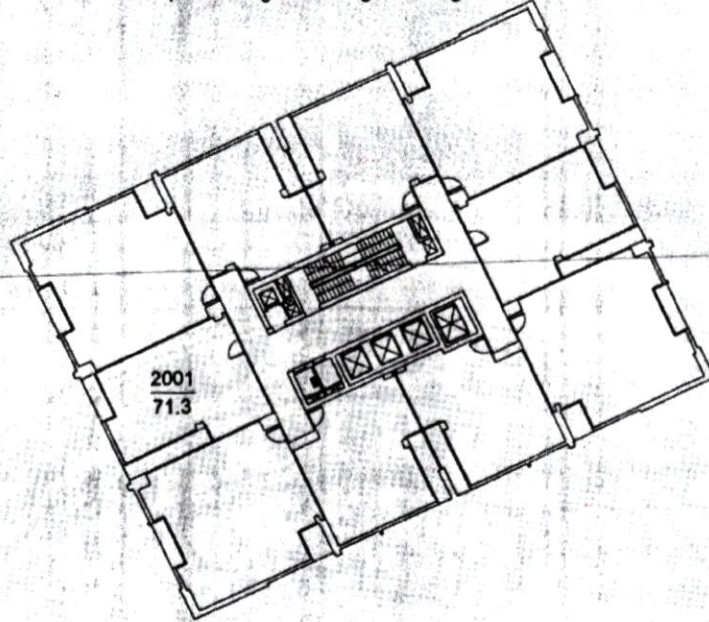
Phạm Văn Tinh

AA 04436026

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ 2001 tầng 20/27 tầng + 03 tầng hầm



5. Ghi chú:

- Thửa đất số 68, tờ bản đồ số 17 theo Bản đồ Dự án tổng thể, thuộc phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai trước khi sáp nhập.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.39777.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.