

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 18205 /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

V/v: Sở hữu nhà ở của cá nhân, tổ chức nước ngoài tại Việt Nam.

Hà Nội, ngày 22 tháng 10 năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Bộ Xây dựng;
- Sở Xây dựng Hà Nội.

Ngày 21/10 /2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA 02372586 cho ông Lee Fang Jung, nội dung:

- + Thửa đất số: 2 tờ bản đồ số 49
- + Địa chỉ: Căn hộ chung cư số D022002, Dự án “Công trình hỗn hợp dịch vụ, văn phòng và nhà ở” tại Lô số 01 ô đất 4.1-CC đường Lê Văn Lương (số 25 Lê Văn Lương), phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;
- + Diện tích đất ở sử dụng chung: 8004,0 m²;
- + Nhà ở diện tích sàn sở hữu riêng: 144,1 m² (tầng 35 tầng + 5 tầng hầm)
- + Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận
- + Ghi chú: Là thửa đất thuộc phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân (cũ)

Căn cứ các quy định: Luật đất đai năm 2024; Luật nhà ở năm 2024; Thông tư số 32/VBHN-BNNMT ngày 07/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội kính đề nghị Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng Hà Nội thông báo lên trang web của Bộ, của Sở về tình hình sở hữu nhà ở của các cá nhân nước ngoài mua nhà tại dự án trên để Sở Nông Nghiệp nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng các địa phương khác được biết và gửi kèm theo bản sao Giấy chứng nhận đã cấp để UBND phường Thanh Xuân, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Thanh Xuân cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc; (để b/c)
- PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng
- CNVPĐKĐĐ HN quận Thanh Xuân;
- Lưu VT, HS (Chi)

(Mã HS: 630DANN ngày 12/9/2025)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: **Lee Fang Jung**, Hộ chiếu: 367029061.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 2 tờ bản đồ số: 49

b. Diện tích: 8004,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác

e. Địa chỉ: Công trình hỗn hợp dịch vụ, văn phòng và nhà ở tại lô đất 01 ô đất 4.1-CC, 25 đường Lê Văn Lương, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số D022002 - Công trình hỗn hợp dịch vụ, văn phòng và nhà ở tại lô đất 01 ô đất 4.1-CC, 25 đường Lê Văn Lương.

b. Diện tích sử dụng: 144,1m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp giấy chứng nhận

Hà Nội, ngày 21 tháng 10 năm 2025

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



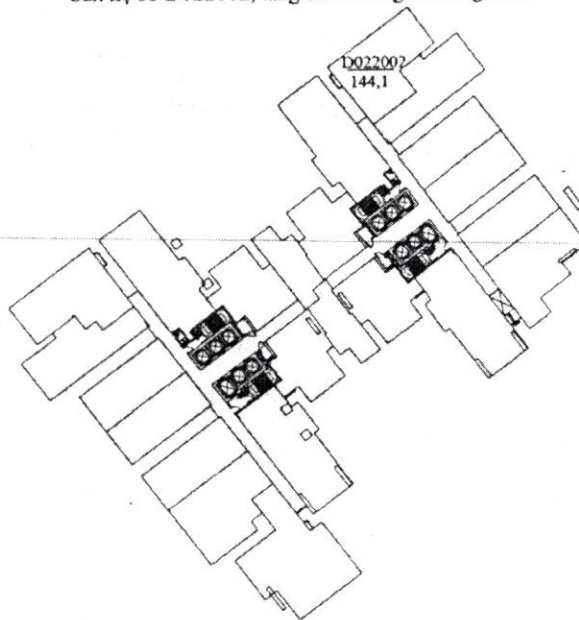
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 03888255

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số D022002, tầng 20/35 tầng + 5 tầng hầm



5. Ghi chú:

Là thửa đất thuộc phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân (cũ)

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....V.P.39644.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.