

Số : 17959 /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN
V.v sở hữu căn hộ chung cư trong dự án phát
triển nhà ở của người nước ngoài tại Việt Nam

Hà Nội, ngày 17 tháng 10 năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND phường Cầu Giấy;
- Sở Xây dựng Hà Nội.

Ngày 16/10 /2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 02366645 cho ông LEE, YEN-HSING với nội dung:

- Địa chỉ: Căn hộ chung số A2411 - Tháp A - Mípec Rubik 360, Dự án Khu phức hợp Trung tâm thương mại, văn phòng, dịch vụ hội nghị và nhà ở để bán, số 122-124 đường Xuân Thủy, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

- Diện tích đất: 3707,0m²; Hình thức sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

- Nhà ở: Diện tích sử dụng: 77,5m²; Sở hữu riêng

- Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Căn cứ Luật Đất đai 2024; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; Quyết định số 3380/BNNM-QĐ ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hà Nội; Thông tư 32/VBHN-BNNMT ngày 07/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo, gửi thông tin đăng ký biến động và bản sao Giấy chứng nhận đã cấp để Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng Hà Nội theo dõi, quản lý UBND phường Cầu Giấy, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Cầu Giấy thực hiện việc cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc VP (để báo cáo);
 - CNVPĐKĐĐHN q.Cầu Giấy (để cập nhật);
 - Lưu: VP, HS (Mngoc)
- (Mã HSDVC: H26.103.25-25020-0223;
MHS1C: 475DANN ngày 20/8/2025).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: LEE, YEN-HSING, Hộ chiếu: 353107018.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 71 tờ bản đồ số: 13

b. Diện tích: 3707,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Dự án Khu phức hợp Trung tâm thương mại, văn phòng, dịch vụ hội nghị và nhà ở để bán, số 122-124 đường Xuân Thủy, Phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số A2411 - Tháp A - Mípec Rubik360.

b. Diện tích sử dụng: 77,5m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 16 tháng 10 năm 2025

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



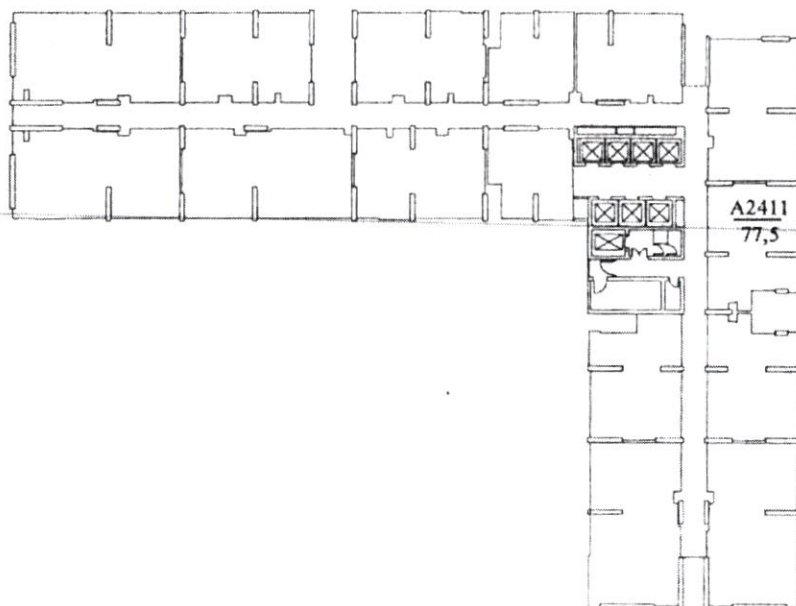
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA02366645

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số A2411, Tháp A - Mipec Rubik 360, Tầng 24/35 tầng + 03 tầng hầm + tum thang



5. Ghi chú:

Thửa đất thuộc phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy (cũ).

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.38.777.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.