

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 17958 / VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

V.v sở hữu căn hộ chung cư trong dự án phát triển nhà ở của người nước ngoài tại Việt Nam

Hà Nội, ngày 17 tháng 10 năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội;
- UBND phường Yên Hòa.

Ngày 17/10 /2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 02366896 cho ông CHU WAI YIN và vợ là bà HO HSIN YU MARGARET với nội dung:

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số 2104B, Nhà ở cao tầng E2-Chelsea Residences, Khu đô thị mới Yên Hòa, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.
- Diện tích đất: 1883,0m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.
- Nhà ở: Diện tích sử dụng: 105,7m²; Sở hữu chung của vợ và chồng.
- Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.
- Ghi chú:
 - + Diện tích sàn xây dựng: 114,5m².
 - + Thửa đất thuộc phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy(cũ)

Căn cứ Luật Đất đai 2024; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; Quyết định số 3380/BNNTM-QĐ ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hà Nội; Thông tư 32/VBHN-BNNMT ngày 07/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo, kèm theo bản sao Giấy chứng nhận đã cấp để Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng Hà Nội theo dõi, quản lý; UBND phường Yên Hòa, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Cầu Giấy cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc VP (để báo cáo);
 - CNVPĐKĐĐHN quận Cầu Giấy(để cập nhật);
 - Lưu: VP, HS
- (Mã HS: 680DANN, ngày 01/10/2025).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: CHU WAI YIN, Hộ chiếu: K06493258;

Và vợ: HO HSIN YU MARGARET, Hộ chiếu: H20623905.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: tờ bản đồ số:

b. Diện tích: 1883,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Nhà ở cao tầng E2-Chelsea Residences, Khu đô thị mới Yên Hòa, Phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 2104B - Nhà ở cao tầng E2-Chelsea Residences.

b. Diện tích sử dụng: 105,7m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu chung của vợ và chồng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 17 tháng 10 năm 2025
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
NGƯỜI GIÁM ĐỐC



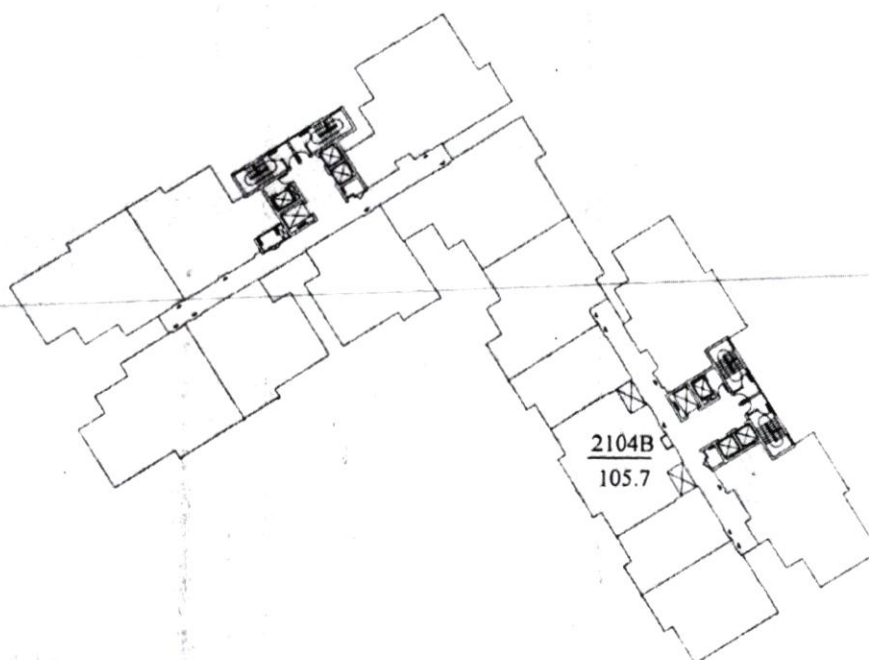
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 02366896

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số 2104B tầng 21/25 tầng + 03 tầng hầm + 01 tầng kỹ thuật áp mái



5. Ghi chú:

- Diện tích sàn xây dựng: 114,5m².
- Thửa đất thuộc phường Yên Hoà, quận Cầu Giấy (cũ).

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: XP.39024.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.