

Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: Jan Pei-Te, Hộ chiếu: 363253438.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 71 tờ bản đồ số: 13

b. Diện tích: 3707,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Dự án Khu phức hợp Trung tâm thương mại, văn phòng, dịch vụ hội nghị và nhà ở để bán, số 122-124 đường Xuân Thủy, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số S0310 - Tháp S - Mípec Rubik360.

b. Diện tích sử dụng: 82,3m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận. ✓

Hà Nội, ngày 15 tháng 10 năm 2025
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



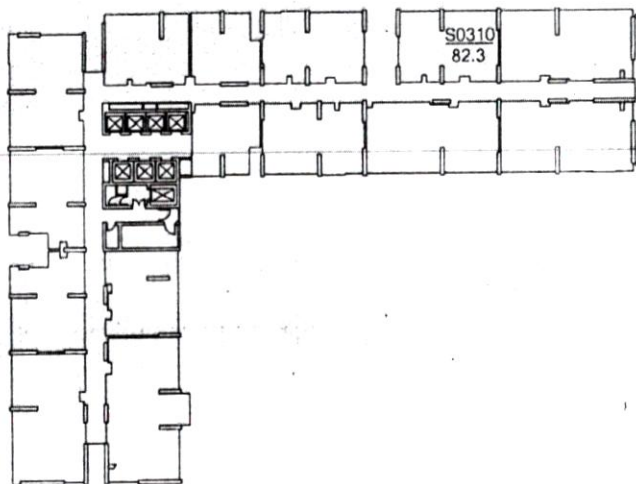
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 02866416

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR:

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số S0310 - Tầng 03/35 tầng + tum thang kỹ thuật + 03 tầng hầm



5. Ghi chú:

- + Số thửa đất, số tờ bản đồ được xác định theo Bản đồ dự án tổng thể phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy (cũ)
- + Tài sản riêng của ông Jan Pei-Te theo Văn bản cam kết tài sản riêng được Văn phòng công chứng Đông Đô chứng nhận ngày 29/05/2023; Số công chứng 04055.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.38307.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.