

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /VPĐKĐĐHN-ĐK&CGCN
V/v Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu
nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam
tại Căn hộ chung cư số 2202 - Dự án Tổ hợp Văn
phòng thương mại dịch vụ nhà trẻ và căn hộ. Lô đất
HH1, Khu đô thị Mễ Trì Hạ, phường Từ Liêm,
Thành phố Hà Nội

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội;
- UBND phường Từ Liêm.

Ngày / /2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 03866248 cho
Công ty TNHH SHINSEGAE I.T.S VINA, nội dung:

+ Địa chỉ: Căn hộ chung cư số 2202 - Dự án Tổ hợp Văn phòng thương mại dịch
vụ nhà trẻ và căn hộ. Lô đất HH1, Khu đô thị Mễ Trì Hạ, phường Từ Liêm, Thành phố
Hà Nội;

+ Diện tích đất ở sử dụng chung: 1057,0 m²;

+ Diện tích sàn sở hữu chung: 74,18 m² (Tầng 22/35tầng + 01 tầng kỹ thuật +
03 tầng hầm).

+ Thời hạn sở hữu: Đến ngày 05/01/2046.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo để Sở Xây dựng được biết và
báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý; UBND
phường Từ Liêm, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Nam Từ
Liêm cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc; (để b/c)
 - PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng
 - CNVPĐKĐĐHN quận Nam Từ Liêm;
 - Lưu: VT, HS.
- (MHS: H26.103.25-250715-0197
(531CGCNTC) - ngày 15/07/2025)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Công ty TNHH SHINSEGAE I.T.S VINA, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Công ty TNHH một thành viên, Mã số doanh nghiệp: 0107301264 do Phòng Đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp, đăng ký lần đầu ngày 18/01/2016, đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 31/05/2022.

Địa chỉ trụ sở: Tầng 1, Nhà liền kề số B6-08A, Khu chức năng đô thị Thành Phố Xanh, đường Hàm Nghi, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

2. Thông tin thửa đất:

- a. Thửa đất số: tờ bản đồ số: b. Diện tích: 1057,0m².
- c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.
- d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.
- e. Địa chỉ: Lô đất HH1, Khu đô thị Mễ Trì Hạ, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

- a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 2202 - Dự án Tổ hợp Văn phòng thương mại dịch vụ nhà trẻ và căn hộ.
- b. Diện tích sử dụng: 74,2m².
- c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.
- d. Thời hạn sở hữu: Đến ngày 05/01/2046.

Hà Nội, ngày 14 tháng 10 năm 2025
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



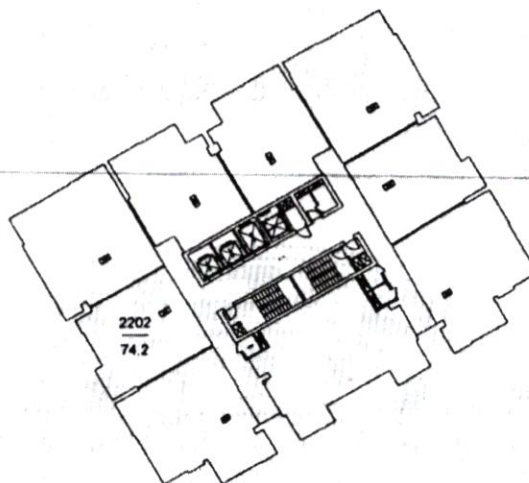
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 03866248

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số 2202, Tầng 22/35 tầng + 01 tầng kỹ thuật + 03 tầng hầm



5. Ghi chú:

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.38015.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.