

Số: /SNNMT-VPĐKĐĐ-KHTC
V/v cập nhật hồ sơ địa chính.

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Bộ Xây Dựng;
- Sở Xây dựng Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật Nhà ở năm 2023; Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023; các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024, số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025; các Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024, số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 và Văn bản hợp nhất số 32/VBHN-BNNMT ngày 07/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường.

Ngày / /2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở tài sản gắn liền với đất số AA 02688084 cho bà LE DIEP MINH, năm sinh 1975, quốc tịch: Cộng hòa liên bang Đức, Hộ chiếu số C1X5K47VJ do thành phố SALZGITTER – CHLB Đức cấp ngày 11/12/2018; thị thực số AI 2954748 có giá trị đến ngày 29/5/2026; nội dung:

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số L27.2308, Tòa nhà L27, Lô đất B3-CT06, Dự án Khu đô thị Gia Lâm, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội;
- Diện tích đất: 1650,0 m² (sử dụng chung);
- Diện tích sử dụng: 62.8 m² (sở hữu riêng); tầng 23/27 tầng + 01 tầng hầm + 01 tum thang;
- Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội kính đề nghị Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng Hà Nội thông báo lên trang mạng của Bộ, của Sở về tình hình sở hữu nhà ở của cá nhân nước ngoài mua nhà tại Dự án trên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc VP (để báo cáo);
 - Lưu VP, HS;
- H26.103.25-251002-0496 (Nội bộ: 683DANN)
(CBTL: Nguyễn Trung Thành)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đặng Thị Bích Ngọc



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà: **LE DIEP MINH**, Quốc tịch: Đức, Hộ chiếu: C1X5K47VJ do TP SALZGITTER - CHLB
Đức cấp ngày 11/12/2018.

2. Thông tin thửa đất:

- a. Thửa đất số: -/- tờ bản đồ số: -/- b. Diện tích: 1650,0m².
c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.
d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung.

e. Địa chỉ: Toà nhà L27, Lô đất B3-CT06, Dự án Khu đô thị Gia Lâm, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

- a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 2308 - Toà nhà L27.
b. Diện tích sử dụng: 62,8m².
c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.
d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận.
đ. Địa chỉ: -/-

Hà Nội, ngày 15 tháng 10 năm 2025
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đặng Thị Bích Ngọc

AA 02688084

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số 2308 tầng 23/27 tầng + 01 tầng hầm



5. Ghi chú:

- Số tờ, số thửa sẽ được điều chỉnh theo bản đồ địa chính chính quy.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.38164.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.