

Số: 14513/VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN
V/v báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở
của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam

Hà Nội, ngày 10 tháng 10 năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Xây Dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội;
- Sở Xây dựng Hà Nội;
- UBND phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Ngày 09/10/2025, Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội đã thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 188662 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 27/5/2020 và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA 02366679 cho ông LIM GWANGSIK, nội dung:

- Thửa đất số: -/-; tờ bản đồ số: -/-.

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số 2702 - Tháp S2 (HH2), Dự án tổ hợp căn hộ, thương mại văn phòng tại ô đất ký hiệu E1.3-Vinhomes SkyLake thuộc khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội

- Diện tích đất: 2335,0m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

- Nhà ở: Diện tích sử dụng: 91,0m²; Sở hữu riêng.

- Ghi chú:

+ Thuộc phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội(cũ)

+ Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 188662 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 27/5/2020 do nhận chuyển nhượng.

Căn cứ Luật Đất đai 2024; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; Quyết định số 3380/BNMT-QĐ ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hà Nội; Thông tư 32/VBHN-BNNMT ngày 07/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo, gửi thông tin đăng ký biến động và bản sao Giấy chứng nhận đã cấp để UBND phường Cầu Giấy, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Cầu Giấy thực hiện việc cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc VP (để báo cáo);
 - CNVPĐKĐĐHN q.Cầu Giấy(để cập nhật);
 - Lưu: VP, HS (Mngoc)
- (Mã HSDVC: H26.103.25-250709-0373;
10548BDCN ngày 09/7/2025).

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: LIM GWANGSIK, Hộ chiếu: M178C8818.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: -/- tờ bản đồ số: -/-

b. Diện tích: 2335,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Dự án tổ hợp căn hộ, thương mại văn phòng tại ô đất ký hiệu E1.3-Vinhomes SkyLake thuộc khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 2702 - Tháp S2(HH2).

b. Diện tích sử dụng: 91,0m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận (27/5/2020).

Hà Nội, ngày 09 tháng 10 năm 2025
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC
PHỤ GIÁM ĐỐC



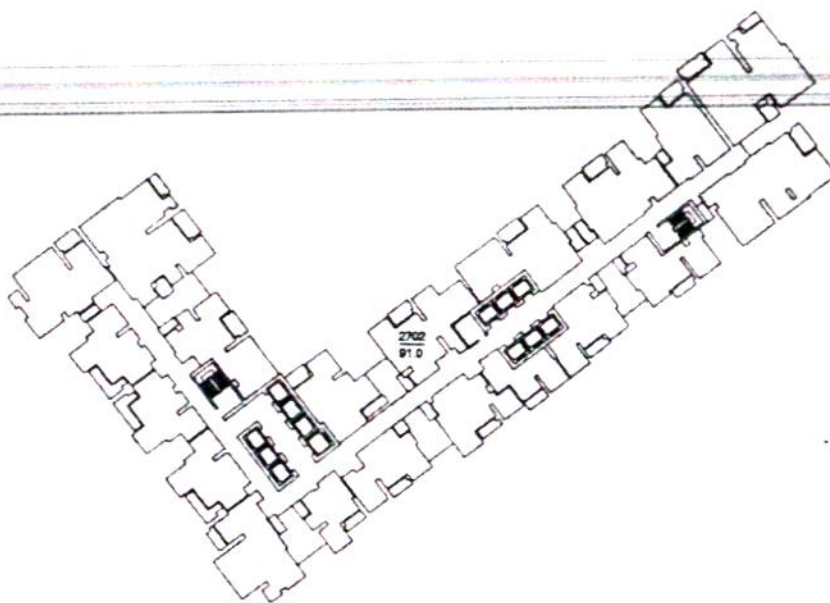
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 02366679

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thừa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số 2702, tầng 27/41 tầng + 01 tầng kỹ thuật + 03 tầng hầm



5. Ghi chú:

thuộc phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội(cũ)

Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 188662 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 27/5/2020 do nhận chuyển nhượng.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.37416.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.