

Số: /VPĐKĐĐ-KHTC

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

Về việc cập nhật hồ sơ địa chính tại địa chỉ: Căn hộ chung cư số 3210-D1, Tòa nhà hỗn hợp cao tầng CT1, Công trình cao tầng CT1-CT2, Dự án công trình hỗn hợp nhà ở - Ô đất ký hiệu O17-HH1 - Khu ĐTM Tây Hồ Tây, phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội.

Kính gửi:

- Bộ Xây Dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây Dựng thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật Nhà ở năm 2023; Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023; các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024, số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025; các Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024, số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 và Văn bản hợp nhất số 32/VBHN-BNNMT ngày 07/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; Hợp đồng tặng cho phần quyền sở hữu căn hộ số công chứng 15653/2025/CCGD ngày 16/7/2025 lập tại Văn phòng công chứng Đông Đô, thành phố Hà Nội.

Ngày/...../2025, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất ông HAN SUNYOUNG, cụ thể như sau:

- Họ tên chủ sở hữu: HAN SUNYOUNG
- Quốc tịch: Hàn Quốc
- Hộ chiếu số: M43634777 cấp ngày 20/05/2021
- Nơi cấp hộ chiếu: Bộ ngoại giao Hàn Quốc.
- Địa chỉ nhà ở được cấp Giấy chứng nhận: Căn hộ chung cư số 3210-D1, Tòa nhà hỗn hợp cao tầng CT1, Công trình cao tầng CT1-CT2, Dự án công trình hỗn hợp nhà ở - Ô đất ký hiệu O17-HH1 - Khu ĐTM Tây Hồ Tây, phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội.

- Số Giấy chứng nhận: AA 03868232, cấp ngày tháng năm 2025
- Loại nhà ở sở hữu: Căn hộ chung cư.
- Diện tích sử dụng: 82,6 m² (tầng 32/38 tầng); Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.
- Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày 23/01/2024.

2. Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội đề nghị Sở Xây dựng thông báo lên Công thông tin điện tử của Sở về nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận nêu tại văn bản này và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý./.

(Gửi kèm theo là bản sao Giấy chứng nhận của tổ chức, cá nhân nêu trên).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc VP (để báo cáo);
- Lưu VP, HS;

Mã DVC: H26.103.25-250717-0418

(11531BDCN – 17/7/2025)

CBTL Trần Thị Liên Minh

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đặng Thị Bích Ngọc



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: HAN SUNYOUNG, Hộ chiếu: M43634777.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 88 tờ bản đồ số: 39

b. Diện tích: 5741,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

d. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung.

e. Địa chỉ: Công trình cao tầng CT1-CT2, Dự án công trình hỗn hợp nhà ở - Ô đất ký hiệu O17-HH1-Khu ĐTM Tây Hồ Tây, phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 3210-D1 - Tòa nhà hỗn hợp cao tầng CT1.

b. Diện tích sử dụng: 82,6m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày 23/01/2024.

Hà Nội, ngày 08 tháng 10 năm 2025
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

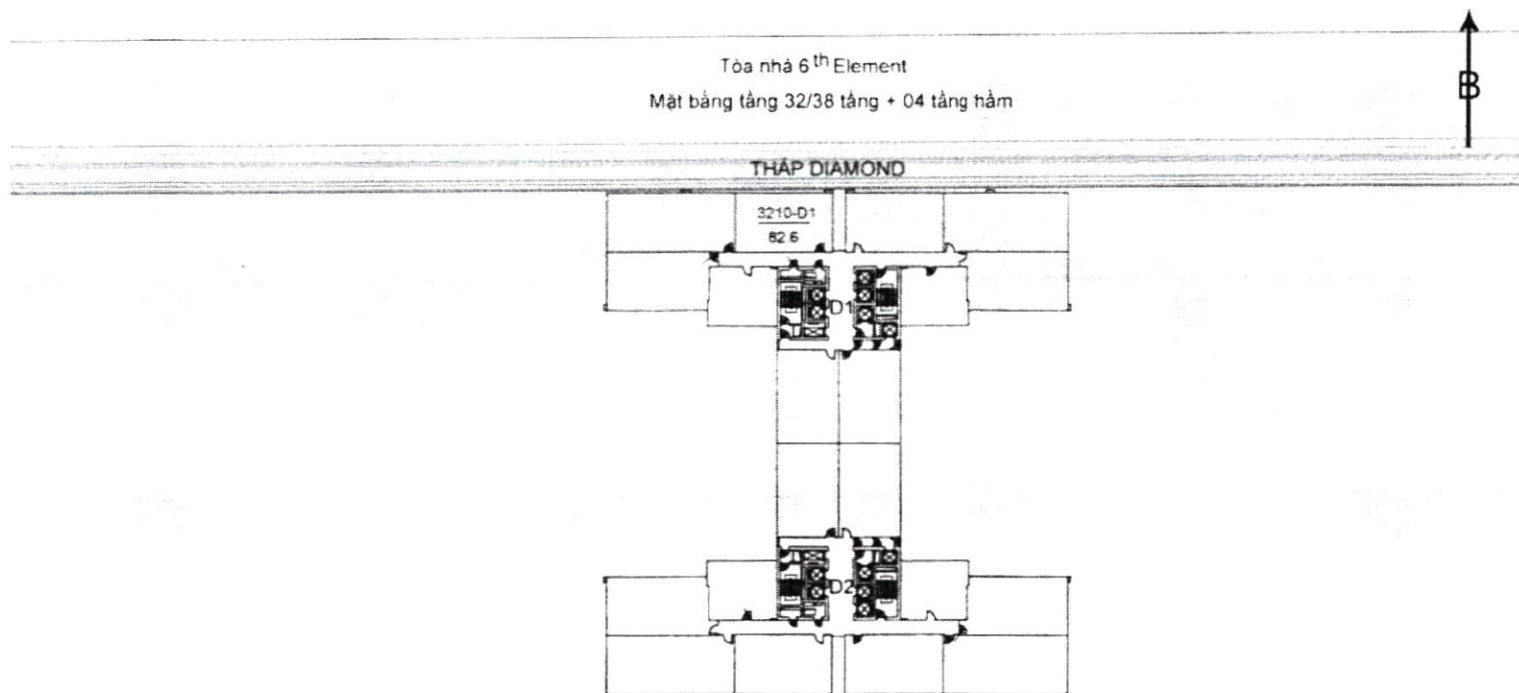


Đặng Thị Bích Ngọc

AA 03868232

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thừa đất, tài sản gắn liền với đất:



5. Ghi chú:

- Số tờ, số thửa được xác định theo bản đồ dự án tổng thể (phường Xuân La, quận Tây Hồ cũ).
- Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 886405 do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 23/01/2024 do nhận tặng cho.
- Địa giới hành chính cũ: phường Xuân La, quận Tây Hồ

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.37162.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.