

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN
V/v sở hữu căn hộ chung cư trong dự án phát triển nhà ở
của người nước ngoài tại Việt Nam.

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội
- UBND phường Tây Mỗ.

Ngày / /2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 01720440 cho ông MIN SANG JUN với nội dung:

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số U39.2.3415A, Tòa U39.2, lô đất F5-CH02, dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park, phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội;

- Diện tích đất ở sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác: 2191,1 m².

- Diện tích căn hộ sở hữu riêng: 80,11 m²;

- Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

- Ghi chú:

+ Số tờ bản đồ, số thửa đất được xác định theo Bản đồ dự án tổng thể phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm (cũ).

+ Tài sản riêng của ông MIN SANG JUN theo Bản cam kết chối bỏ tài sản được Văn phòng công chứng IDEA chứng nhận ngày 30/9/2024, được chứng thực tại Bộ Ngoại giao Đại Hàn Dân Quốc ngày 30/9/2024, số XXC2024C59B2H4.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Thông tư 32/VBHN-BNNMT ngày 07/08/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo để Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng Hà Nội được biết, UBND phường Tây Mỗ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Nam Từ Liêm cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc; (để báo cáo)
 - PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
 - CNVPĐKĐĐHN quận Nam Từ Liêm.
 - Lưu: VT, HS_(Cúc)
- (Mã HSDVC: H26.103.25-250811-0107
Mã HS: 415DANN, ngày 11/08/2025).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: Min Sang Jun, Hộ chiếu: M088A5037.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 2 tờ bản đồ số: 97

b. Diện tích: 2191,1m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Tòa U39.2, Lô đất F5-CH02, Dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park, phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số U39.2.3415A - Tòa U39.2.

b. Diện tích sử dụng: 80,1m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 03 tháng 10 năm 2025
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



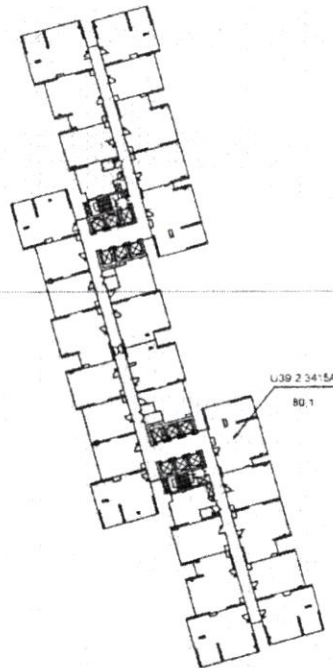
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 01720440

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ chung cư số U39.2.3415A - tầng 34/39 tầng + 02 tầng hầm + 01 tum thang



5. Ghi chú:

- Số tờ bản đồ, số thửa đất được xác định theo Bản đồ dự án tổng thể phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm (cũ).
- Tài sản riêng của ông MIN SANG JUN theo Bản cam kết chối bỏ tài sản được Văn phòng công chứng IDEA chứng nhận ngày 30/9/2024, được chứng thực tại Bộ Ngoại giao Đại Hàn Dân Quốc ngày 30/9/2024, số XXC2024C59B2H4.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: ...VP.367.30.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.