

Số : /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

V/v Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội.

Ngày...../..... /2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu và tài sản gắn liền với đất số AA 02666718 cho bà ông CHUNG YONGJAE, sinh năm 1982, quốc tịch: Hàn Quốc, hộ chiếu số M123G6417 do Bộ Ngoại giao Hàn Quốc cấp ngày 14/03/2024 và vợ LEE SUNYOUNG, năm sinh 1982, Quốc tịch: Hàn Quốc, Hộ chiếu số M132T2844 cấp tại Bộ ngoại giao Hàn Quốc ngày 06/02/2023, nội dung:

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số 3811 tháp S3 (HH3) Dự án tổ hợp căn hộ, thương mại văn phòng tại ô đất ký hiệu E1.3-Vinhomes Skylake thuộc khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội

- Diện tích đất ở sử dụng chung: 2337.0m².

- Diện tích căn hộ sở hữu chung: 48.3m²

- Thời hạn sở hữu: Đến ngày 29/7/2070

- Ghi chú:

+ Thửa đất thuộc phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm (cũ).

+ Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn khác liền với đất số AA 00663379 do Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 09/6/2025.

Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội đã thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA 00663379 do Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 09/6/2025 cho ông JEONG YOOHAN, năm sinh: 1961, quốc tịch: Hàn Quốc để quản lý theo quy định.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Thông tư 32/VBHN-BNNMT ngày 07/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo gửi kèm theo Văn bản này bản sao Giấy chứng nhận để UBND phường Cầu Giấy, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Cầu Giấy cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo để Sở Xây dựng được biết và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Tài nguyên và Môi trường để theo dõi, quản lý./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở NN&MT; (để báo cáo)
- Giám đốc VP;
- PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
- UBND phường Cầu Giấy;
- CNVPĐKĐĐHN quận Cầu Giấy; (để cập nhật)
- Lưu: VT, HS (Thủy)

(Mã hồ sơ: H26.103.25-250821-0263;
15832BDCN, ngày 21/08/2025)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: **CHUNG YONGJAE**, Hộ chiếu: M123G6417;

Và vợ: **LEE SUNYOUNG**, Hộ chiếu: M132T2844.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: tờ bản đồ số:

b. Diện tích: 2337,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Dự án tổ hợp căn hộ, thương mại văn phòng tại ô đất ký hiệu E1.3-Vinhomes Skylake thuộc khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 3811 - Tháp S3(HH3).

b. Diện tích sử dụng: 48,3m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu chung của vợ và chồng.

d. Thời hạn sở hữu: Đến ngày 29/07/2070.

Hà Nội, ngày 02 tháng 10 năm 2025
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



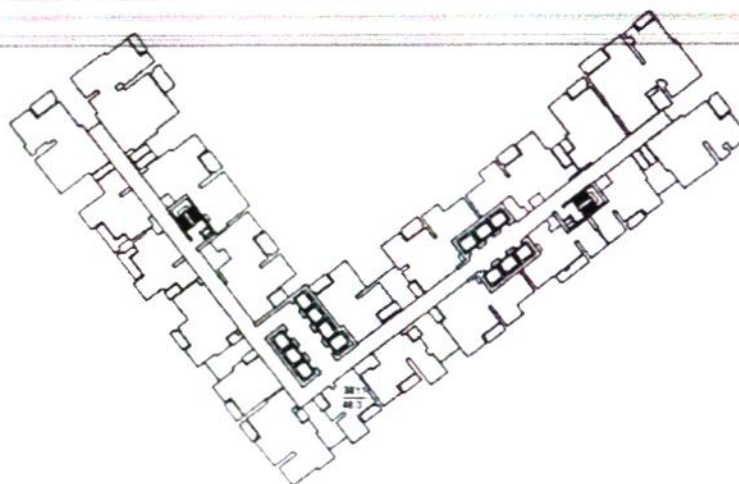
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 02666717

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Cán hộ số 3811, tầng số 38/41 tầng + 01 tầng kỹ thuật + 03 tầng hầm



5. Ghi chú:

- Thửa đất thuộc phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm (cũ).
- Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 00663379 do Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 09/6/2025.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: NP.3670.3.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.