

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAIĐộc lập - Tự do - Hạnh phúcSố 17118 /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCNHà Nội, ngày 8 tháng 10 năm 2025

V/v Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam tại Căn hộ chung cư số 3405A, Tháp S3(HH3), Dự án tổ hợp căn hộ, thương mại văn phòng tại ô đất ký hiệu E1.3-Vinhomes SkyLake thuộc khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội.

Ngày 03/10/2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 02872648 cho ông KIM KYUNG HUN và vợ JUNG YE SEUNG, nội dung:

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số 3405A, Tháp S3(HH3), Dự án tổ hợp căn hộ, thương mại văn phòng tại ô đất ký hiệu E1.3-Vinhomes SkyLake thuộc khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

- Diện tích đất ở sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác: 2337,0m²

- Diện tích căn hộ sở hữu chung của vợ và chồng: 72,0m²

- Thời hạn sở hữu: Đến ngày 24/12/2069

- Ghi chú:

+ Thửa đất thuộc phường Mỹ Đình 1, quận Cầu Giấy (cũ).

+ Diện tích căn hộ tính theo tim tường: 81,7m²

+ Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 590484 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 24/12/2019 do nhận chuyển nhượng.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã thu hồi Giấy chứng nhận số DE 690629 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 14/02/2022 để quản lý theo quy định

Căn cứ Luật Đất đai 2024, Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo để Sở Xây dựng được biết và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông Nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý; UBND phường Cầu Giấy, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Cầu Giấy để cập nhật, hồ sơ địa chính dữ liệu đất đai theo quy định

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Sở NN&MT; (để báo cáo)
 - Giám đốc VP;
 - PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
 - UBND phường Cầu Giấy; (để cập nhật)
 - CN VPĐKĐĐHN quận Cầu Giấy;
 - Lưu: VT, HS (Chi)
- (Mã hồ sơ: H26.103.25-250714-0266;
10965BDCN, ngày 14/07/2025)



Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: **KIM KYUNG HUN**, Quốc tịch: Hàn Quốc, Hộ chiếu: M30338353;
Và vợ: **JUNG YE SEUNG**, Quốc tịch: Hàn Quốc, Hộ chiếu: M833U2363.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: tờ bản đồ số:

b. Diện tích: 2337,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Dự án tổ hợp căn hộ, thương mại văn phòng tại ô đất ký hiệu E1.3 - Vinhomes Skylake thuộc khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 3405A - Tháp S3 (HH3).

b. Diện tích sử dụng: 72,0m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu chung của vợ và chồng.

d. Thời hạn sở hữu: Đến ngày 24/12/2069.

Hà Nội, ngày 03 tháng 10 năm 2025
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



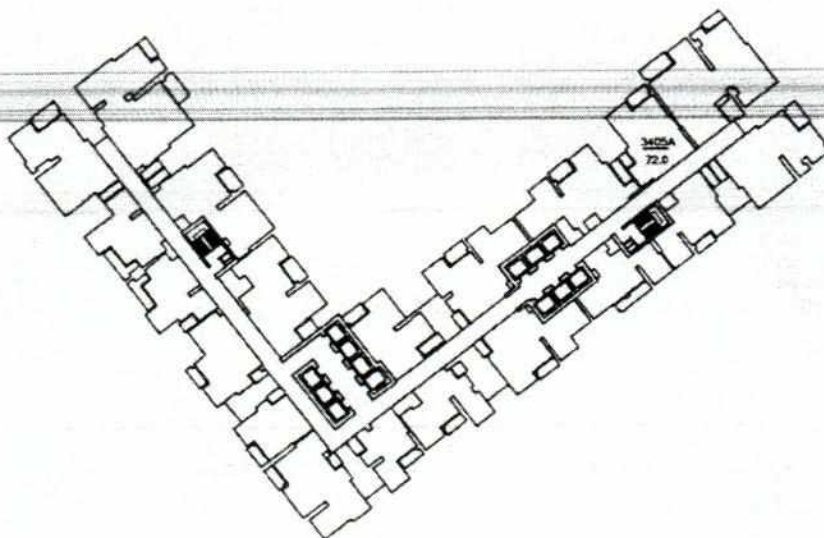
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 02872648

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thừa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số 3405A, tầng 34/41 tầng + 01 tầng kỹ thuật + 03 tầng hầm



5. Ghi chú:

- + Thừa đất thuộc phường Mỹ Đình 1, quận Cầu Giấy (cũ).
- + Diện tích căn hộ tính theo tim tường: 81,7m²
- + Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 590484 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 24/12/2019 do nhận chuyển nhượng.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.366.70

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.