

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

V/v Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam tại Căn hộ chung cư số C33004, Tháp D (Tòa C3), Dự án Tổ hợp công trình thương mại, dịch vụ, văn phòng, nhà ở và nhà trẻ - Starcity Center tại ô đất ký hiệu HH, Khu đô thị Đông Nam, đường Trần Duy Hưng, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội;

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Ông KIM SUN GYOON và vợ bà KIM EUN A
Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội báo cáo một số nội dung như sau:

Họ tên chủ sở hữu:

- Ông KIM SUN GYOON, sinh năm 1972, Quốc tịch: Hàn Quốc, số hộ chiếu M773V2147 do Bộ ngoại giao Hàn Quốc cấp ngày 09/03/2025;
- Bà KIM EUN A, sinh năm 1977, Quốc tịch: Hàn Quốc, số hộ chiếu M23785884 do Bộ ngoại giao Hàn Quốc cấp ngày 21/12/2018.

Địa chỉ nhà ở được cấp Giấy chứng nhận: Căn hộ chung cư số C33004, Tháp D (Tòa C3), Dự án Tổ hợp công trình thương mại, dịch vụ, văn phòng, nhà ở và nhà trẻ - Starcity Center tại ô đất ký hiệu HH, Khu đô thị Đông Nam, đường Trần Duy Hưng, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.

Số Giấy chứng nhận: AA 02666386, cấp ngày ... tháng ... năm

Loại nhà ở sở hữu : Căn hộ chung cư

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/06/2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Nghị Quyết 1656/NQ-UBTVQH ngày 16/6/2025 của Ủy ban thường vụ Quốc hội, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo, gửi kèm theo Văn bản này bản sao Giấy chứng nhận đã cấp để UBND phường Yên Hòa, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Cầu Giấy cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đề nghị Sở Xây dựng thông báo lên Cổng thông tin điện tử của Sở về nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận nêu tại văn bản này và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý./.

(Gửi kèm theo là bản sao Giấy chứng nhận đã cấp).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở NN&MT; (để báo cáo)
- Giám đốc VP;
- PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
- UBND phường Yên Hòa;
- CN VPĐKĐĐHN quận Cầu Giấy ; (để cập nhật)
- Lưu: VT, HS.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: KIM SUN GYOON, Hộ chiếu: M773V2147;

Và vợ: KIM EUN A, Hộ chiếu: M23785884.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 9 tờ bản đồ số: 53

b. Diện tích: 1371,2m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Dự án tổ hợp công trình thương mại, dịch vụ, văn phòng, nhà ở và nhà trẻ - Starcity Center tại ô đất ký hiệu HH, Khu đô thị Đông Nam, đường Trần Duy Hưng, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số C33004 - Tháp D (Tòa C3).

b. Diện tích sử dụng: 109,3m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu chung của vợ và chồng

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày 26/01/2021.

Hà Nội, ngày 03 tháng 10 năm 2025
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng

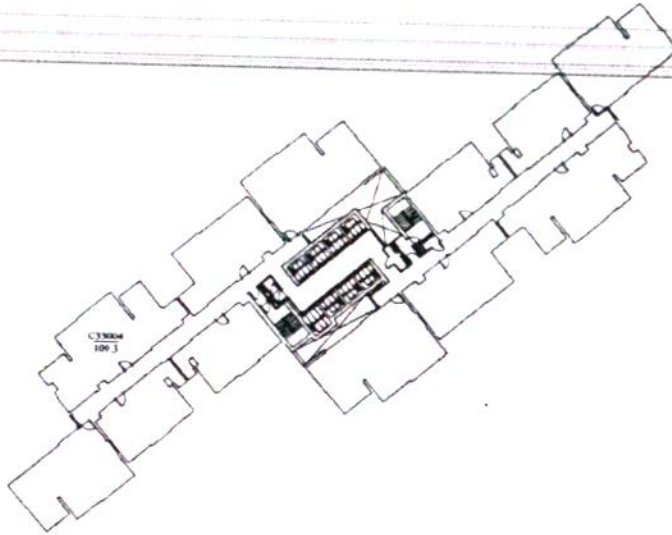
AA 02666386

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số C33004 - Tháp D (Tòa C3) - 41 tầng + 03 tầng hầm

B



5. Ghi chú:

Thửa đất thuộc phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội(cũ)
Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất số DD 565976 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà
Nội cấp ngày 27/12/2021.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: NP.36671.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.