

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /VPĐKĐĐ-KHTC
V/v Báo cáo cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam.

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: - Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường
- Sở Xây dựng Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật Nhà ở năm 2023; Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023; các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024, số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025; các Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024, số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 và Văn bản hợp nhất số 32/VBHN-BNNMT ngày 07/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường.

1. Ngày tháng năm 2025, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Bà Huang Chiung Yi, cụ thể như sau:

- Họ tên chủ sở hữu: Huang Chiung Yi
- Quốc tịch: Đài Loan (Trung Quốc)
- Hộ chiếu số: 360442378 do Bộ Ngoại Giao cấp năm 2022:
- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số 245A, Tòa nhà S1.05 (L27), Ô đất B3-CT1, Dự án Khu đô thị Gia Lâm - Vinhomes Ocean Park, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội;
- Số Giấy chứng nhận: AA 02364256 cấp ngày tháng năm 2025
- Loại nhà ở sở hữu: Căn hộ chung cư

2. Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội kính đề nghị Sở Xây dựng Hà Nội thông báo lên Cổng thông tin điện tử của Sở nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận nêu tại Văn bản này và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý./.

(Gửi kèm theo là bản sao Giấy chứng nhận của tổ chức, cá nhân nêu trên)

Nơi nhận:

- Như trên
 - Sở Nông nghiệp và môi trường (để b/c)
 - Giám đốc VP (để b/c)
 - Lưu VT, VPĐKĐĐ
- Mã HS: H26.103.25-250814-0169
427DANN ngày 14/8/2025
(CBTL: Nguyễn Tuấn Minh)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đặng Thị Bích Ngọc



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà: **Huang Chiung Yi**, Quốc tịch: Đài Loan (Trung Quốc), Hộ chiếu số 360442378 do Bộ Ngoại Giao cấp năm 2022.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: -/- tờ bản đồ số: -/-

b. Diện tích: 1587,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

e. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung.

f. Địa chỉ: Ô đất B3-CT01, Tòa S1.05 (L27) Dự án Khu đô thị Gia Lâm - Vinhomes Ocean Park, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 245A - Tòa S1.05 (L27).

b. Diện tích sử dụng: 47,9m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 02 tháng 10 năm 2025
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



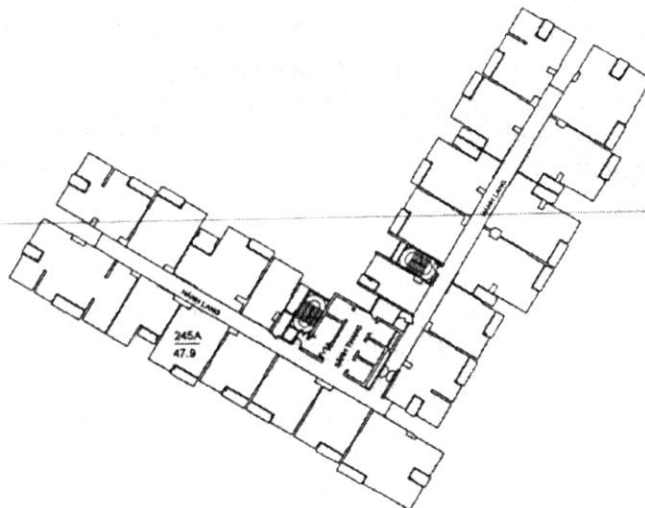
Đặng Thị Bích Ngọc

AA 02364256

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thừa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ chung cư số 245A tầng 24/27 tầng + 01 tum thang + 01 tầng hầm



5. Ghi chú:

- Số tờ, số thửa và sơ đồ sẽ được điều chỉnh khi có bản đồ địa chính chính quy.
- Diện tích căn hộ tính theo tim tường: 51.3m².

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.36526.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.