

Số : /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN
V/v Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở của
tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam tại Căn hộ chung cư
số S2901 - Tháp S - Mípec Rubik360, Dự án Khu phức hợp
Trung tâm thương mại, văn phòng, dịch vụ hội nghị và nhà ở
để bán, số 122-124 đường Xuân Thủy, phường Cầu Giấy,
thành phố Hà Nội.

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng
đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông SHEN, YI - MIN.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội báo cáo một số nội dung sau:

Họ tên chủ sở hữu: ông SHEN, YI - MIN;

Quốc tịch: Đài Loan;

Hộ chiếu số: 360386401, cấp ngày 27/03/2022;

Nơi cấp hộ chiếu: Bộ Ngoại giao Trung Hoa Dân Quốc (Đài Loan);

Địa chỉ nhà ở được cấp Giấy chứng nhận: Căn hộ chung cư số S2901 -
Tháp S - Mípec Rubik360, Dự án Khu phức hợp Trung tâm thương mại, văn
phòng, dịch vụ hội nghị và nhà ở để bán, số 122-124 đường Xuân Thủy, phường
Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Số Giấy chứng nhận AA 02866593 ngày cấp...../...../2025.

Loại nhà ở sở hữu: căn hộ chung cư.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024, Thông tư số 32/VBHN-BNNMT ngày
07/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà
Nội đề nghị Sở Xây dựng Hà Nội thông báo lên Cổng thông tin điện tử của Sở về
nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận nêu tại văn bản này và báo cáo Bộ Xây dựng,
Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý, UBND phường Cầu Giấy;
Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Cầu Giấy cập nhật hồ sơ địa chính, cơ
sở dữ liệu đất đai theo quy định./.

(Gửi kèm theo là bản sao Giấy chứng nhận đã cấp).

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Sở NN&MT; | (để báo cáo)
 - Giám đốc VP; |
 - PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
 - UBND phường Cầu Giấy; | (để cập nhật)
 - CN VPĐKĐĐHN quận Cầu Giấy; |
 - Lưu: VT, HS (Ngọc)
- (Mã hồ sơ; 473.DANN, ngày 19/8/2025)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: SHEN, YI - MIN, Hộ chiếu: 360386401.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 71 tờ bản đồ số: 13

b. Diện tích: 3707,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

d. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác

e. Địa chỉ: Dự án Khu phức hợp Trung tâm thương mại, văn phòng, dịch vụ hội nghị và nhà ở để bán, số 122-124 đường Xuân Thủy, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số S2901 - Tháp S - Mípec Rubik360.

b. Diện tích sử dụng: 70,8m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 02 tháng 10 năm 2025
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



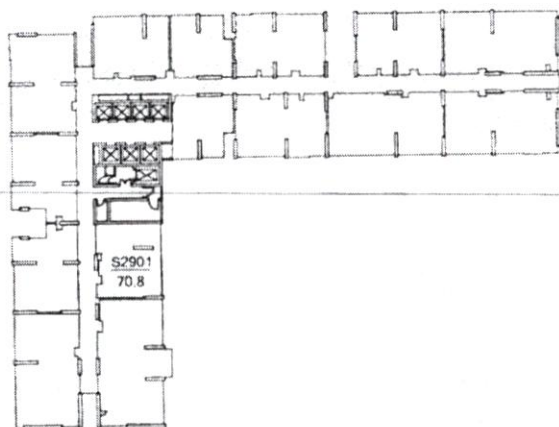
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 02866593

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ S2901 - Tầng 29/35 tầng + 03 tầng hầm



5. Ghi chú:

Thửa đất số 71, tờ bản đồ số 13 thuộc phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, Hà Nội (cũ)

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: ...VP.364.7.6.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.