

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN
V/v Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở của
tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam.

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội.

Ngày / /2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA 02366101 cho ông KAO, CHIEH-SHENG và vợ CHEN, PEI-HSIEN, nội dung:

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số A23.08, Tòa CT2, Nhà ở cao tầng kết hợp hành chính đơn vị ở NO-CT2, Hải Đăng city, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

- Diện tích đất ở sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác: 4600,0m²

- Diện tích căn hộ sở hữu chung của vợ và chồng: 106,9m²

- Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật nhà ở năm 2023; Thông tư số 32/VBHN-BNNMT ngày 01/08/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo để Sở Xây dựng được biết và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý; UBND phường Từ Liêm, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Nam Từ Liêm cập nhật hồ sơ địa chính cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Sở NN&MT; (để báo cáo)
 - Giám đốc VP;
 - PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
 - UBND phường Từ Liêm;
 - CN VPĐKĐĐHN quận Nam Từ Liêm; (để cập nhật)
 - Lưu: VT, HS (Phúc)
- (Mã hồ sơ: H26.103.25-250801-0083;
388.DANN, ngày 01/08/2025)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: KAO, CHIEH-SHENG, Quốc tịch: Trung Quốc (Đài Loan), Hộ chiếu: 352903235;
Và vợ: CHEN, PEI-HSIEN, Quốc tịch: Trung Quốc (Đài Loan), Hộ chiếu: 353558510.

2. Thông tin thửa đất:

- a. Thửa đất số: tờ bản đồ số: b. Diện tích: 4600,0m².
c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.
d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
e. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.
f. Địa chỉ: Nhà ở cao tầng kết hợp hành chính đơn vị ở NO-CT2, Hải Đăng City, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

- a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số A23.08 - Nhà ở cao tầng kết hợp hành chính đơn vị ở NO-CT2.
b. Diện tích sử dụng: 106,9m².
c. Hình thức sở hữu: Sở hữu chung của vợ và chồng.
d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 01 tháng 10 năm 2025
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC



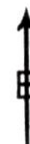
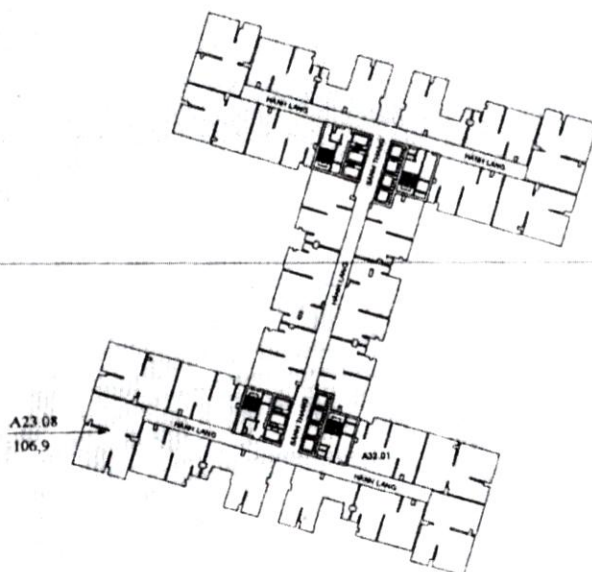
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 02366101

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số A23.08 - tầng 23/42 tầng + 04 tầng hầm



5. Ghi chú:

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: ...VP...36227.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.