

Số: /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

V/v Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam tại Căn chung cư số E4.27.8 thuộc Dự án The Emerald tại địa chỉ Ô đất CT8 - Khu đô thị mới Mỹ Đình – Mễ Trì, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội;

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Ông YOON AN SEEK.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội báo cáo một số nội dung như sau:

Ông YOON AN SEEK, năm sinh 1965, Hộ chiếu số M75156480 cấp tại Bộ ngoại giao Hàn Quốc ngày 19/08/2019.

Địa chỉ nhà ở được cấp Giấy chứng nhận: Căn chung cư số E4.27.8 thuộc Dự án The Emerald tại địa chỉ Ô đất CT8 - Khu đô thị mới Mỹ Đình – Mễ Trì, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội

Số Giấy chứng nhận: AA 02666316, cấp ngày ... tháng ... năm

Loại nhà ở sở hữu: Căn hộ chung cư

Căn cứ Luật Đất đai 2024; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024; số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo, gửi kèm theo Văn bản này bản sao Giấy chứng nhận đã cấp để UBND phường Từ Liêm, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Nam Từ Liêm cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đề nghị Sở Xây dựng thông báo lên Cổng thông tin điện tử của Sở về nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận nêu tại văn bản này và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý./.

(Gửi kèm theo là bản sao Giấy chứng nhận đã cấp).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở NN&MT; | (để báo cáo)
- Giám đốc VP; |
- PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
- UBND phường Từ Liêm; | (để cập
- CN VPĐKĐĐHN quận Nam Từ Liêm; | nhật)
- Lưu: VT, HS

(Mã hồ sơ: H26.103.25-250908-0554;
616 DANN, ngày 09/09/2025)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: YOON AN SEEK, Hộ chiếu: M75156480.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: -/- tờ bản đồ số: -/-

b. Diện tích: 6630,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Ô đất CT8 Khu đô thị mới Mỹ Đình - Mễ Trì, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

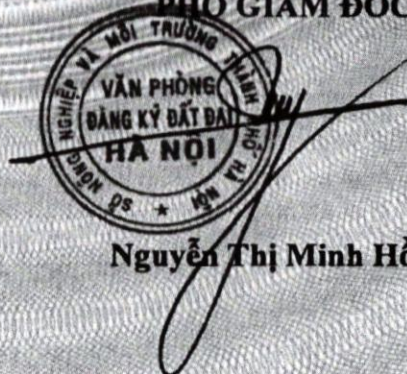
a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số E4.27.8 - Tòa nhà CT2 - The Emerald.

b. Diện tích sử dụng: 76,3m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp GCN.

Hà Nội, ngày 30 tháng 9 năm 2025
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



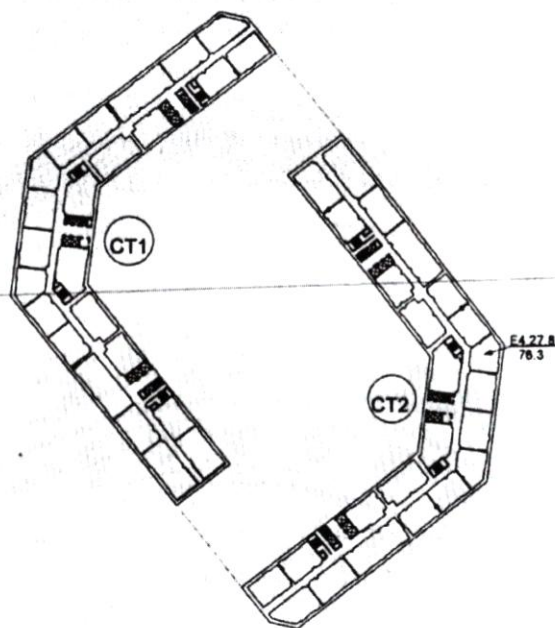
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 02666316

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thừa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số E4.27.8 - Tầng cao 30 tầng + 01 tầng áp mái + 01 tầng kỹ thuật + 03 tầng hầm



5. Ghi chú:

Thửa đất thuộc phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội(cũ)

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.36082.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.